

UMOWA .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Pacyna**; ul. Wyzwolenia 17, 09-541 Pacyna, NIP 971 06 64 197 reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy – Krzysztofa Woźniaka
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Szymańskiej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę rozbudowy i przebudowy punktu przedszkolnego w Luszyńcu gm. Pacyna**

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy:

- wykonanie mapy do celów projektowych
- złożenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - 4 egzemplarze w formie papierowej i zapis dokumentacji w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf
  - o projekt zagospodarowania terenu
  - o projekt architektoniczno-budowlany
  - o projekt instalacji sanitarnych
    - instalacja wodociągowa
    - instalacja kanalizacyjna
    - instalacja wentylacji
    - kotłownia na paliwo stałe
    - instalacja centralnego ogrzewania
  - o projekt instalacji elektrycznych
    - instalacja ogólnego przeznaczenia
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze w formie papierowej i zapis dokumentacji w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego - 1 egzemplarz w formie papierowej i zapis w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf
- złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę

§ 2

Ustala się terminy realizacji umowy:

- złożenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego – 1 tydzień od podpisania umowy
- sporządzenie dokumentacji projektowej i złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – 3 miesiące od uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o lokalizacji celu publicznego

### § 3

Za wykonanie zakresu rzeczowego opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (Wykonawca nie jest płatnikiem podatku Vat).

Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę.

### § 4

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- za zbędną zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego plus zwrot wpłaconej zaliczki

Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.

Wykonawca ma dodatkowo prawo do wynagrodzenia za zawansowanie przedmiotu umowy.

### § 5

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy prawa budowlanego.

### § 7

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 8

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: