Załącznik Nr 2 – projekt umowy

 U M O W A NR

zawarta dnia ............. r. w Pacynie pomiędzy Gminą Pacyna Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP 9710664197

reprezentowaną przez Krzysztofa Woźniaka – Wójta Gminy Pacyna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Elżbiety Szymańskiej

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

....................................................................................................

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez:

................................................................................................................................................

o następującej treści:

 § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **Remont dachu i docieplenie budynku komunalnego Gminy Pacyna w miejscowości Pacyna ”**

2. Szczegółowy zakres umowy obejmuje:

- rozebranie pokrycia dachowego z eternitu nie nadającego się do użytku,

- przedłużenie krokiew i wzmocnienie

- demontaż starych łat i położenie nowych łat

- położenie membrany

- montaż blachodachówki oraz obróbek blacharskich

- wykonanie podbitki dachu

- docieplenie części budynku

- pomalowanie elewacji całości budynku

3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń własnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania

przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

 § 2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.

**2.** Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona **do dnia 20 październik 2019 r.**

3. Zakończenie robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu ustalając termin odbioru robót - brak zgłoszenia jest równoważny z brakiem wykonania robót.

 § 3

Strony wyznaczają do kontaktu w zakresie działań związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy

1) Zamawiający – Anna Marcinkowska - inspektor w Urzędzie Gminy

2) Alina Janiak – inspektor nadzoru

 § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w wysokości:

netto: **.............. zł,** (słownie: .................. złotych) plus należny podatek VAT ……….zł, co daje kwotę brutto**…………. zł** (słownie: ……………… złotych), płatne jednorazowo, po wykonaniu robót.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy

 § 5

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4b ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr ………………………………………. W terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**2.** Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru

 protokół odbioru robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie wady stwierdzone podczas odbioru robót.

uruchomienia środków.

4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego - Wykonawcy

przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

 § 6

Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem

oznakowania robót.

 § 7

Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez

zgody Zamawiającego.

 § 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących

tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu :

a) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia

liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2

b) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia

liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze

końcowym

c) W wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn

zależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od

Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od

których realizacji odstąpiono.

3. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone kary umowne, zamawiający

będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

 § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi

za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty

protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany.

2. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia

wad zgłoszonych przed jego upływem.

 § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod

rygorem nieważności takiej zmiany.

2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania

pojednawczego będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 § 11

1. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden dla

Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca: