

RADA GMINY
PACYNA

Informacja o stanie mienia Gminy Pacyna za rok 2014

Działając na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych - tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 885 ze zmianami, Wójt Gminy Pacyna przedkłada Radzie Gminy informację o stanie mienia Gminy według danych na dzień 31 grudnia 2014 roku. Informacja ta jest uzupełnieniem sprawozdania z wykonania budżetu.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami, mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe do niej należące.

Pojęcie mienia odnosi się zarówno do własności rzeczy ruchomych i nieruchomości, przy czym nie ma podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Pojęcie mienia obejmuje jedynie składniki aktywów (praw).

Przedstawiona informacja o stanie mienia Gminy Pacyna ograniczona jest do nieruchomości i ruchomości objętych, na podstawie przyjętych zasad polityki rachunkowości ewidencją księgową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na kontach bilansowych „011” i „020” ewidencji Urzędu Gminy i gminnych jednostek budżetowych.

Pozostałe mienie Gminy tzw. wyposażenie umarżane jednorazowo w momencie oddania do użytku, objęte co prawda ewidencją wartościową, ale nie stanowiące wartości bilansowej nie brano pod uwagę.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość mienia komunalnego Gminy Pacyna wynosi 21.303.286 zł . W stosunku do ostatniej informacji o stanie mienia przedkładanej Radzie Gminy uległa ona zwiększeniu o kwotę 1.513.889 zł.

Kwota ta jest wynikiem zwiększenia wartości mienia o kwotę 1.521.757 zł i zmniejszenia o kwotę 7.868 zł. Dane o stanie mienia ogółem podano w zaokrągleniu do pełnych złotych.

Zwiększenie wartości mienia komunalnego nastąpiło wskutek:

- Zwiększenia wartości obiektu szkolnego w Pacynie o kwotę 720.849 zł tytułem przeprowadzonej termomodernizacji budynku szkoły o wartości 627.638 zł., przebudowy dachu na budynku kotłowni o wartości 46.371 zł oraz wymiany pieca gazowego o wartości 46.840 zł.,
- przebudowy drogi gminnej w miejscowości Raków na odcinku 1 km, o wartości 213.467 zł.,
- oddania do użytku zagospodarowanego centrum oraz chodników w miejscowości Luszyn o wartości 282.947 zł.,
- oddania do użytku ogólnodostępnego placu zabaw w miejscowości Luszyn o

- wartości 131.111 zł,
- oddania do użytku interaktywnego placu zabaw w Pacynie o wartości 162.073 zł.,
 - zakupu pompy głębinowej do stacji uzdatniania wody w Anatolinie, o którą zwiększono wartość stacji , tj. 7.005 zł.,
 - zakupu kserokopiarki Konica 7022 dla Przedszkola Samorządowego w Pacynie, co zwiększyło stan wyposażenia o kwotę 4.305 zł.

Zmniejszenie wartości mienia komunalnego o kwotę 7.868 zł nastąpiło w związku z:

- Sprzedażą nieruchomości stanowiącej działkę Nr 352 o powierzchni 0,15 ha położonej w obrębie geodezyjnym Model o wartości ewidencyjnej 1.513 zł.,
- Sprzedażą nieruchomości stanowiącej działkę Nr 360 o powierzchni 0,20 ha położonej w obrębie geodezyjnym Model o wartości ewidencyjnej 2.017 zł.,
- Sprzedażą nieruchomości stanowiącej działkę Nr 348 o powierzchni 0,13 ha położonej w obrębie geodezyjnym Model o wartości ewidencyjnej 1.311 zł.,
- Sprzedażą nieruchomości stanowiącej działkę Nr 367 o powierzchni 0,14 ha położonej w obrębie geodezyjnym Model o wartości ewidencyjnej 1.413 zł.,
- Sprzedażą nieruchomości stanowiącej działkę Nr 353 o powierzchni 0,16 ha położonej w obrębie geodezyjnym Model o wartości ewidencyjnej 1.614 zł.

Całość składników mienia komunalnego Gminy Pacyna jest w jej posiadaniu na podstawie tytułu własności.

Załącznik nr 1 do informacji zawiera wykaz gruntów gminy. Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku posiadamy 16,60 ha nieruchomości na ogólną wartość 599.063 zł. Załącznik zawiera opis działek z podaniem tytułu nabycia i sposobu zagospodarowania.

Charakterystykę całości mienia komunalnego zawiera załącznik nr 2 do informacji.

Zarządzanie mieniem, które stanowi własność jednostki powoduje nie tylko koszty, ale przynosi również dochody. Jedenasta rubryka tabeli nr 2 przedstawia właśnie dochody z majątku gminy za ostatni rok.

Kwota osiągniętych dochodów z mienia gminy w 2014 roku ma potwierdzenie w sprawozdawczości budżetowej i dotyczy następujących klasyfikacji budżetowych:

1. Dział 010 rozdział 01010 – kwota 300 zł dotyczy wpłat mieszkańców tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci wodociągowych.
2. Dział 400 rozdział 40002 – kwota 320.866 zł, to dochód ze sprzedaży wody.
3. Dział 700 rozdział 70005 – kwota 9.164 zł dotyczy czynszów za lokale mieszkalne.
4. Dział 801 rozdział 80101 – kwota 4.288 zł dotyczy dochodów z wynajmu pomieszczeń szkolnych w Pacynie.
5. Dział 801 rozdział 80104 – kwota 270 zł dotyczy dochodów z wynajmu pomieszczeń w budynku komunalnym w Skrzyszewach wykorzystywanym na potrzeby Przedszkola Samorządowego w Pacynie.
6. Dział 900 rozdział 90001 – kwota 40.107 zł dotyczy dochodów za pobór ścieków.
7. Dział 900 rozdział 90095 kwota 1.896 zł dotyczy wpływów z czynszów za lokale użytkowe.
8. Dział 900 rozdział 90095 kwota 37.425 zł dotyczy sprzedaży wcześniej wymienionych 5 nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Model o powierzchni 0,78 ha.

