

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

GK.6018-3.2009

Gostynin, dnia 19.01.2009r.

Postanowienie

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z p. zm.), w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 2 i art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. Nr 121 poz. 1266 z 2004r. z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Pacyna nr IOŚZP-7331-01/2009 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do posesji w miejscowości: Pacyna, Model i Janówek wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Pacyna

postanawiam

Uzgodnić, że **grunty rolne**, ujęte w załączniku graficznym do projektu decyzji Wójta Gminy Pacyna (sprawa nr IOŚZP-7331-01/2009) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej z przyłączami do posesji w miejscowości: Pacyna, Model i Janówek wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Pacyna, mogą być przeznaczone pod tę inwestycję, oraz że przeznaczenie ich na ten cel nie wymaga uzyskania zgody organów wymienionych w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Uzasadnienie

Urząd Gminy Pacyna wystąpił z wnioskiem do Starosty Gostynińskiego w sprawie uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do posesji w miejscowości: Pacyna, Model i Janówek wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Pacyna.

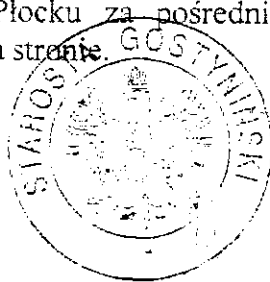
Grunty rolne, na których zaprojektowana została w/w inwestycja, zaliczone są do klas III-VI na glebach pochodzenia mineralnego. Zgodnie z art.2 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – grunty zajęte pod urządzeniami kanalizacji służącymi dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi – są gruntami rolnymi. Do urządzeń kanalizacyjnych zalicza się urządzenia służące do ujęcia, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Zatem lokalizacja w/w kanalizacji nie narusza przepisów art. 7 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie.

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Pacyna
ul. Wyzwolenia 7
00-541 Pacyna
2. ...



[Handwritten signature]

Z up. Starosty
[Handwritten signature]
 Naczelnik Wydziału Zarządzania
 Księgarnia, Kancelaria, Komunikacja
 Działania Powiatowy

Za zgodność z oryginałem

Pacyna, dnia 19.06.2009 r.

Wyjaśnienie dotyczące uwag, oraz zaleceń do projektu budowlanego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do posesji w miejscowości Pacyna, Model, Rezlerka (obr. geodez. Janówek) wraz z oczyszczalnią ścieków.

- 1) Ze względu na brak ujemnego oddziaływania zaprojektowanej oczyszczalni ścieków na otoczenie, oraz na brak urządzeń do gromadzenia skratek, jednostki opiniujące decyzje o warunkach zabudowy w celu publicznego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do posesji wraz z oczyszczalnią ścieków nie stawiają warunków uzyskania odrębnego uzgodnienia z SANEPID. Nie ma potrzeby wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej. Dla informacji podajemy, że w promieniu 150 metrów od ogrodzenia oczyszczalni brak jest obiektów mieszkalnych oraz użyteczności publicznej.
- 2) Zgodnie z zastosowaną technologią oczyszczalni przez firmę AWAS nie przewiduje się gromadzenia gazów, które mogą spowodować ich wybuch. A zatem nie wymaga się uzgodnienia a z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej. *Nie ma zagrożenia pożarowego i wybuchu.*
- 3) Dotyczy obiektu pomocniczego na terenie oczyszczalni. Na projekcie zagospodarowania wskazano ewentualną możliwość i miejsce postawienia segmentu garażu stalowego dla przechowywania drobnego sprzętu porządkowego takiego jak: grabie, węże, drabina, taczka. Jeżeli by zaistniała taka potrzeba nie jest wymagane opracowanie dodatkowego projektu, ponieważ jest to obiekt tymczasowy nie związany na trwałe z gruntem, co nie wymaga pozwolenia na budowę.
- 4) W projekcie budowlanym uwzględniono zalecenia jednostek uzgadniających.
- 5) Firma AWAS jest producentem przyjętej do projektu oczyszczalni ścieków, dostarcza urządzenie w całości na plac budowy, dokonuje montażu, rozruchu technologicznego i dostarcza egzemplarz powykonawczy urządzenia.
- 6) *Obszar na którym planowana jest realizacja inwestycji znajduje się w pobliżu obiektów zabytkowych i podlega ochronie przyrody. W załączeniu dostrzeżenie.*
- 7) *Łączna długość sieci - 5.362 m (wraz z przewodami tarcz. oraz długości przyłączy - 1506 m.*

ZUP. WOJTA

mgr Waldemar Jan Rachubinski
SEKREIARZ GMINY

WYJAŚNIENIE DO UWAG DO PROJEKTU

„budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do posesji w m Pacyna, Model, Rezlerka z oczyszczalnią ścieków”

Projekt uzupełniono o uwagi zawarte w piśmie Starostwa Powiatowego.

Dodatkowe wyjaśnienia :

- projekt ogrodzenia został autoryzowany przez projektanta br. konstrukcyjnej
- pas drogi dojazdowej jest nawierzchni żwirowej i nie wymagane jest autoryzowanie przez projektanta br. drogowej
- przepompownia sieciowa i przepompownie przydomowe ze względu na system pomp przystosowanych do rozdrabniania zawieszin nie wymaga ustanowienia stref ochrony sanitarnej
- zgodnie z umową z Z.E – po stronie ZE leży wykonanie zasilania w energię przepompowni sieciowej oraz oczyszczalni ścieków łącznie z opracowaniem projektu zasilania. *Firma dostarczająca oczyszczalnię ma obowiązek montażu oraz zmontowaniem energetycznych. za pomocą kabla do stacji (stacji) na odybno. - prace Przepompownie przydomowe zasilane są zalicznikowo i nie ma potrzeby opracowywania projektu, a moc jest wyznaczająca.*
- inwestycja nie pogorszy stanu środowiska wręcz przeciwnie, nastąpi likwidacja uciążliwych szamb. *Strefa oddziaływania wszystkich przepompowni - nie ujemnie negatywnie na środowisko i odroceni całej inwestycji.*
- na projekcie zagospodarowania wskazano miejsce ewentualnego ustawienia stalowego segmentu garażu dla schowania drobnego sprzętu jeżeli zajdzie taka potrzeba, obiekt nie związany z gruntem *(wg odybno opracowania) zaplecze sanitarne - ogólne prace wykonane wg odybno opnac i power. przed przyjęciem do użytkowania.*
- decyzję Konserwatora na prowadzenie prac na terenie ochrony Konserwatorskiej, inwestor uzyska przed rozpoczęciem realizacji
- teren oczyszczalni posiada pełną rezerwę na jej rozbudowę, *zaprojektowana oczyszczalnia ma możliwość rozbudowy do 400 RL1.*
- wjazd na teren oczyszczalni z drogi powiatowej istniejący
- obiekty liniowe jak sieci nie wymagają określenia kategorii geotechnicznej. *warunki gruntu wo-wodne i kategoria geotechniczna - kat. I i warunki prync.*
- na etapie decyzji nie było możliwe precyzyjnie określić przebiegu przyłączy kanalizacyjnych
- wprowadzono domiary sieci do obiektów oraz uczytelniono niektóre fragmenty obiektów na planie

ZIP. WÓJTA

mgr Waldemar Jan Rachubiński
SEKRETARZ GMINY