

# OPIS TECHNICZNY

## do kosztorysu na wstawienie 2 kotłów c.o. o mocy znamionowej 380kW w kotłowni osiedlowej Luszyn , gm. Pacyna

Niniejszy kosztorys sporządzono na zlecenie  
Agencja Nieruchomości Rolnych O/T Warszawa Filia w Łodzi,  
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29

### 1. Roboty rozbiórkowe instalacyjne:

- rozbiórka, cięcie konstrukcji kotła nr 1 i 2 , kolektora zewnętrznego spalin na złom wsadowy z transportem ,  
na złom.

### 2. Roboty montażowe:

- montaż kotła stalowego- mialowego2\* KW-GR 560- o mocy znamionowej 380kW  
do sieci c.o. i czopucha za pomocą spawania na istniejącym  
cokole betonowym;

- rurę z pieca zasilającą i powrotną łączyć za pomocą połączeń  
kołnierzowych wraz z uszczelkami do miejsc istniejących zaworów  
kołnierzowych, zawory do wymiany, odcinek rury dn 80 do wymiany,

- zamontować układ pomieszania zasilania powrotu kotłowego z automatyką sterującą dla danego  
kotła

- montaż pompy40 PJMr150 obr. 2900

Kocioł będzie pracował w sieci c.o. w systemie otwartym zgodnie  
z PN-91/B-02413.

Transportu kotła do budynku kotłowni dokonać przez otwór  
Drzwiowy(powiększany)

### 3. Roboty montażowe towarzyszące:

- wykonać fundament pod kocioł- uzupełnienia
- roboty rozbiórkowe i montażowe muru przy drzwiach, tynk
- wykonać kolektor spalin zewnętrzny z izolacją i blachą ocynk.

#### **4. Podstawowe parametry kotła miałowego do spełnienia**

wymogów inwestora:

- kocioł opalany miałem węglowym
  - moc znamionowa kotła - 380 KW
  - powierzchnia grzewcza - 37,7m<sup>2</sup>
- max. temperatur wody na zasilaniu - 90st C
- max. dopuszczalne ciśnienie robocze - 0,25Mpa
- automatyka sterująca wraz z dmuchawami, sterowanie pod układ podmieszania

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych cz. II roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych.**

Kosztorys opracowano komputerowo na podstawie programu Norma z uwzględnieniem aktualnych cen rynkowych i wskaźników informatora cen i czynników produkcji budowlanej sekocenbud I kwartał 2013r dla woj. Łódzkiego

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**wykonania i odbioru robót budowlanych**

Nazwa zadania:

**Remont budynku kotłowni oraz wymianę kotłów c.o. na dwa kotły o mocy znamionowej po 380kW w kotłowni osiedlowej Luszyn , gm. Pacyna**

1. Zakres robót budowlanych zawarty jest w opisie technicznym kosztorysu na pierwszej i drugiej stronie w punkcie 1, 2 ,3, 4, :
  - a) roboty rozbiórkowe,
  - b) roboty montażowe.
  - c) roboty towarzyszące
  
2. Wymagana dokumentacja do przeprowadzenia odbioru:
  - a) protokół z próby szczelności instalacji c.o. w kotłowni
  - b) protokół z uruchomienia i regulacji automatyki sterującej piec,
  - c) oświadczenie pracownika kotłowni o przeszkoleniu go przez wykonawcę w zakresie obsługi kotła zgodnie z instrukcją,
  - d) oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót z powyższym zakresem i sztuką budowlaną.
  - e) protokół zabezpieczenia antykorozyjnego i izolacyjnego
  
3. Wymagane atesty i certyfikaty do przeprowadzenia odbioru na zamontowany:
  - a) Kocioł
  - b) armaturę sterującą,
  - c)świadcstwo emisyjne bezpieczeństwa ekologicznego kotła,
    - jednolity tekst ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U.Nr207 poz.2016 z 2003r)
    - ustawa z dn. 16. 04. 2004 o wyrobach gotowych (Dz. U. Nr 92 poz.881 z 2004r)