

Pacyna, 29 maja 2018r.

Dotyczy sprawy: OND.2512.4.2018

WYJAŚNIENIE DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy zamówienia pn.:

„Wykonanie jednorocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Pacyna według załączonego wykazu”

Odpowiadając na e-maila Wykonawcy z dnia 28.05.2018r. Zamawiający, doprecyzowuje zakres przeglądów:

Pytanie:

Czy przeglądy mają być w pełnym zakresie zgodnie z ustawą PB art. 62 ust. 1 czyli:

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,*
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,*
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.*

Pytanie odnosi się w szczególności do elementów podkreślonych.

Odpowiedź:

1. Przeglądy jednoroczne należy przeprowadzić z wyłączeniem pkt. b i c.
2. Przeglądy pięcioletnie z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

WÓJT
Krzysztof Woźniak