

Regulamin

- § 1. Przedmiotem przetargu jest : drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w Modelu, gm. Pacyna:
- niezabudowana nieruchomość , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 348 o pow. 0,13 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.
Cena wywoławcza wynosi: 6 185 zł, wadium: 620 zł, minimalne postąpienie: 70 zł.
 - niezabudowana nieruchomość , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 352 o pow. 0,15 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
Cena wywoławcza wynosi: 7 135 zł, wadium: 720 zł, minimalne postąpienie: 80 zł.
 - niezabudowana nieruchomość , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 353 o pow. 0,16 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.
Cena wywoławcza wynosi: 7 585 zł, wadium: 760 zł, minimalne postąpienie: 80 zł.
 - niezabudowana nieruchomość , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 367 o pow. 0,14 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.
Cena wywoławcza wynosi: 6 685 zł, wadium: 670 zł, minimalne postąpienie: 70 zł.
 - niezabudowana nieruchomość , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 360 o pow. 0,20 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00015159/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.
Cena wywoławcza wynosi: 9 435 zł, wadium: 950 zł, minimalne postąpienie: 100 zł.
- § 2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 z późniejszymi zmianami).
- § 3. Celem przetargu jest wyłonienie osoby (nabywcy) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- § 4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu w wyznaczonym terminie na wskazany numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.
- § 5. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcąc uczestniczyć w przetargu winni przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania (obowiązuje forma notarialna).
- § 6. Spółki prawa handlowego obowiązane są do przedstawienia uchwały właściwych organów upoważnionych do wyrażania zgody na zakup nieruchomości.
- § 7. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
- § 8. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedłożyć aktualny (sporządzony nie wcześniej niż na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię. Podmioty nie posiadające

- osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomość na rzecz firmy, winni przedłożyć aktualne zaświadczenie organu ewidencyjnego o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- § 9. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Pacyna.
- § 10. Przed otwarciem przetargu Komisja sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza się listę uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.
- § 11. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzają zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
- § 12. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe postąpienia ceny nieruchomości dopóty-dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- § 13. Cena uzyskana w wyniku licytacji jest ceną ostateczną, ponieważ nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- § 14. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- § 15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 16. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny za jaką nabył nieruchomość.
- § 17. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) na wskazane konto.
- § 18. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół , który podpisują komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona jako nabywca. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- § 19. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
- § 20. Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 21. Wójt Gminy Pacyna w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
- § 22. Wpłatę należy dokonać na konto Urzędu Gminy Pacyna BS Mazowsze O/Płock: 789042 1084 0680 0143 2000 0010.
- § 23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
- 1) nikt nie przystąpi do przetargu,
 - 2) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- § 24. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni złożyć skargę do Wójta Gminy w Pacynie, która wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości; rozpatrzenie skargi następuje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- § 25. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt przez 7 dni podaje do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu.
- § 26. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT
Krzysztof Woźniak