

## OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Pacyna

Ogłaszam drugi ( pierwszy w dniu 09 stycznia 2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu), ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Modelu , gm. Pacyna.

1. Przedmiotem przetargu jest:

- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 348 o pow. 0,13 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 352 o pow. 0,15 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 353 o pow. 0,16 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 367 o pow. 0,14 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00014589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie,
- niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 360 o pow. 0,20 ha, stanowiąca własność Gminy Pacyna, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1G/00015159/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.

2. Opis nieruchomości: wszystkie działki położone są w centralnej części wsi Model, przy drogach utwardzonych z możliwością podłączenia do prądu i wody. Mają kształt prostokątów o długości 50 m licząc od drogi w głąb działki i różne szerokości przy drodze, w zależności od ich powierzchni.

3. Przeznaczenie nieruchomości ( według ewidencji gruntów ):

- działka nr 348 grunty orne R-RIIIa - 0,07 ha, R-RIIIb - 0,06 ha,
- działka nr 352 grunty orne R-RIIIb - 0,10 ha, R-RIVa - 0,05 ha,
- działka nr 353 grunty orne R-RIIIb - 0,01 ha, R-RIVa - 0,15 ha,
- działka nr 367 grunty orne R- RIIIa- 0,14 ha,
- działka nr 360 ter. zurb. niezabudowany Bp-0,20 ha.

4. Dodatkowy opis nieruchomości:

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r.) – powyższe działki posiadały przeznaczenie jako tereny z dominującą zabudową mieszkaniową.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna (uchwała Rady Gminy Pacyna nr IX/68/2000 z dnia 29 września 2000r.) obszar na którym

znajdują się działki: 348,352,353,367,360 przeznaczony jest jako tereny z dominującą zabudową mieszkaniową.

Dla ww. nieruchomości nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 i art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r., poz.647).

Nieruchomość nr 360, 348, 352, 353 znajduje się w obszarze Krajobrazu Chronionego Doliny Przysowy.

5. Ceny wywoławcze nieruchomości, wadium, postąpienie:

- a) działka nr **348** o pow. 0,13 ha - cena wywoławcza: **6 185 zł**  
wysokość wadium: 620 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 70 zł,
- b) działka nr **352** o pow. 0,15 ha - cena wywoławcza: **7 135 zł**,  
wysokość wadium: 720 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 80 zł
- c) działka nr **353** o pow. 0,16 ha - cena wywoławcza: **7 585 zł**  
wysokość wadium: 760 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 80 zł
- d) działka nr **367** o pow. 0,14 ha - cena wywoławcza: **6 685 zł**  
wysokość wadium: 670 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 70 zł
- e) działka nr **360** o pow. 0,20 ha - cena wywoławcza: **9 435 zł**  
wysokość wadium: 950 zł, minimalne postąpienie w przetargu: 100 zł

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 23 czerwca 2014r. włącznie na konto Urzędu Gminy Pacyna BS Mazowsze o/Płock: 789042 1084 0680 0143 2000 0010 lub w kasie Urzędu.

7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

7. Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i płatana jest przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego; wadium przepada na rzecz Gminy Pacyna.

10. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT.

11. Granice sprzedawanej nieruchomości nie będą wznawiane; sprzedaż następuje według danych ewidencyjnych i faktycznego stanu użytkowania nieruchomości.

12. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni złożyć skargę do Wójta Gminy Pacyna; złożenie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości;

14. Rozpatrzenie skargi następuje w terminie 7 dni od daty jej złożenia.

15. W sprawach nie wymienionych i nie uregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się właściwe przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i inne właściwe przepisy w tym zakresie.

16. Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny.

17. Przetarg odbędzie się w dniu 24 **czerwca 2014r.** o godz. **10,00** w siedzibie Urzędu Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7 ( sala posiedzeń ).

18. Innych informacji udziela stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i dróg w Urzędzie Gminy Pacyna pokój nr 8, tel. 24 285 80 45.

Pacyna, 26.05.2014r.

W O J T  
*Krzysztof Woźniak*