**Uchwała Nr 120/XXII/2021  
Rady Gminy Pacyna**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a  ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i  art. 37  ust. 4  ustawy z  dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie, do dnia 31 grudnia 2024 roku, w formie bezprzetargowej, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych, umowy najmu lokalu położonego w Pacynie, przy ul. Wyzwolenia 11, o powierzchni 23,69 m2 (wraz z prawem do współkorzystania z pomieszczeń przynależnych, tj. korytarza, WC, pomieszczenia z umywalką oraz z wiatrołapu) z: Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Stanisław Dubielak, 09-530 Gąbin, ul. Wojska Polskiego 9 c.

**§ 2.**Wykonanie uchwały oraz określenie warunków umowy powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3.**Z dniem 30 czerwca 2021 r. uchyla się uchwałę nr 83/XIV/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy   **Maria Obidowska** |

**uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Uchylenie uchwały nr 83/XIV/2020 Rady Gminy Pacyna z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym jest spowodowane wypowiedzeniem, z dniem 30.06.2021 r., umowy najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę: Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Przemysław Zieliński.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy    **Maria Obidowska** |