

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/140/2013
Rady Gminy Pacyna z dnia 19 kwietnia 2013 roku



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUSZYŃ na lata 2013-2020

Gmina Pacyna; Powiat Gostyniński; Województwa mazowieckie

SOŁECTWO LUSZYŃ

Luszyń, kwiecień 2013

Plan Odnowy Miejscowości Luszyn na lata 2013-2020 został przyjęty Uchwałą Nr 1/2013 Zebrania Wiejskiego Mieszkańców Miejscowości Luszyn z dnia 17 kwietnia 2013 roku w sprawie przejęcia Planu Odnowy Miejscowości Luszyn oraz zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Pacyna Nr XXVIII/140/2013 z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Luszyn na lata 2013-2020.

(zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013).

Plan Odnowy Miejscowości Luszyn opracowano w wyniku konsultacji społecznych z Sołtysem, Radą Sołecką, miejscowymi radnymi Rady Gminy w Pacynie, organizacją pozarządową – Pacyńskim Stowarzyszeniem Wspierania Inicjatyw Społecznych i przedstawicielami aktywnych mieszkańców wsi.

Plan ten ma charakter typowo operacyjny i został on opracowany na potrzeby pozyskania środków unijnych na zadania inwestycyjne, o których mowa w niniejszym Programie.

Absorpcja grantów unijnych na te cele jest głównym czynnikiem, który skłonił nas do stworzenia tego Programu. Składa się on z takich elementów jak charakterystyka miejscowości wraz z inwentaryzacją zasobów służących odnowie, analiza mocnych i słabych stron. Najważniejszym elementem Programu jest jednak lista zadań do realizacji. Na wymienione zadania Gmina będzie starać się uzyskać częściowy zwrot poniesionych kosztów.

Sołtys: Zuzanna Michalak

Rada Sołecka w składzie:

1. Edward Włodarczyk
2. Anna Sitkiewicz

Radni Rady Gminy w Pacynie z m. Luszyn:

1. Stanisław Kołodziejczyk
2. Beata Kowalska

Mieszkańcy:

1. Małgorzata Wiercińska
2. Mirosława Cierpikowska
3. Adam Kucharski

Pacyńskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Społecznych:

1. Maria Obidowska
2. Urszula Budzałek

Opracowanie, koordynacja i nadzór merytoryczny nad „Planem Odnowy Miejscowości Luszyn na lata 2013-2020” – p. Agnieszka Józwik – pracownik Urzędu Gminy w Pacynie.

Spis treści

	strona
Podstawa sporządzenia Planu Odnowy Miejscowości	4
Wstęp i metodologia pracy nad planem odnowy	4
Cel programu	6
Charakterystyka miejscowości	6
Polozenie.....	6
Historia.....	7
Struktura przestrzenna.....	8
Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	9
Środowisko.....	9
Dziedzictwo kulturowe.....	10
Obiekty zabytkowe i inne	11
Infrastruktura społeczna.....	14
Infrastruktura techniczna.....	15
Gospodarka i rolnictwo.....	16
Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości	17
Wyszczególnienie i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Luszyn	18
Priorytety i cele szczegółowe wraz z wykazem zadań inwestycyjnych lub Przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości Luszyn	19
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną wraz z uzasadnieniem	19
Powiązanie Planu Odnowy Miejscowości Luszyn z innymi dokumentami.....	22
Informacja o oddziaływaniu Planu Odnowy na środowisko.....	23
Skutki finansowe uchwalenia Planu Odnowy.....	23
Bibliografia.....	23
Spis fotografii.....	23
Spis rysunków.....	23
Spis tabel.....	23

Podstawa sporządzenia Planu Odnowy Miejscowości

Podstawą do sporządzenia niniejszego Planu jest Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 138, poz. 868, z późn. zm.).

Zgodnie z §10.2. powyższego Rozporządzenia do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się wymienione w formularzu wniosku załączniki, m.in.: „2.1. plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:(...) d) opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji;”

Wstęp i metodologia pracy nad planem odnowy

Praca nad Planem Odnowy Miejscowości przebiegała w kilku etapach. Dla zapewnienia jak najszerszego udziału mieszkańców zorganizowano kilka spotkań informacyjno-konsultacyjnych.

Podstawową odpowiedzialność za organizację spotkań ponosił sołtys, rada sołecka, radni, aktywni mieszkańcy, przedstawiciele organizacji pozarządowej i koordynator gminny. Do zadań wymienionych osób należało powiadamianie mieszkańców o spotkaniu, organizacja spotkania, przekazywanie materiałów, uczestnictwo w dodatkowych konsultacjach i spotkaniach, stały kontakt z koordynatorem. Koordynator gminny odpowiadał za merytoryczny przebieg spotkań, zebranie informacji i ostateczne opracowanie planu odnowy.

Pierwsze spotkanie na którym poruszane były sprawy związane z odnową wsi odbyło się w Luszynie w dniu 23 marca 2013 r. W spotkaniu uczestniczył wójt gminy Pacyna p. Krzysztof Woźniak. Przedstawiono wówczas możliwości rozwoju wsi poprzez pozyskanie środków zewnętrznych. Określono główne problemy rozwojowe.

Drugie spotkanie odbyło się w Luszynie w dniu 13 kwietnia 2013 r. i posłużyło do opracowania charakterystyki miejscowości i inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości. Ta część planu kończy się analizą SWOT oraz podsumowaniem sytuacji rozwojowych ze wskazaniem barier i szans rozwojowych.

W oparciu o informacje zebrane od mieszkańców przygotowano listę obszarów problemowych. Następnie przygotowano wykaz obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi i sołectwa Luszyn.

W dniu 15 kwietnia 2013 r. przedstawiciele mieszkańców, tj. sołtys, radni, rada sołecka, aktywni mieszkańcy zapoznali się i omówili propozycje priorytetów, celów i zadań lub przedsięwzięć eliminujących lub ograniczających istniejące problemy lub bariery rozwojowe miejscowości. Następnie rozpoczęto prace nad opracowaniem kart zadań przyjętych do realizacji. Karty dotyczyły wybranych przez mieszkańców istotnych dla rozwoju miejscowości zadań i przedsięwzięć, znajdujących się na obszarze o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców i rozwoju wsi.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zawiera wszystkie potrzeby mieszkańców, nie tylko te które kwalifikują się do wsparcia finansowego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Należy pamiętać, że realizacji zadań które obecnie wykraczają poza możliwości Programu mogą być finansowane z innych źródeł i programów, które zostaną zaplanowane w nowym okresie programowania 2014-2020.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości nie jest dokumentem zamkniętym. Na każdym etapie jego odrażania wraz z zmieniającymi się okolicznościami i wymaganiami będzie możliwość jego uzupełniania, poprawiania i udoskonalania.

Każde z wymienionych spotkań było udokumentowane, listy obecności zostały zarchiwizowane, w niektórych przypadkach została zrobiona dokumentacja fotograficzna spotkań.

Ostatnim elementem pracy nad Planem Odnowy Miejscowości było opracowanie zebranych materiałów. Za tą część pracy odpowiedzialna był koordynator – pani Agnieszka Józwik. Zebrane dane poddano szczegółowej analizie, uzupełniono informacje zebrane na podstawie danych statystycznych udostępnione przez Urząd Gminy, Powiatowy Urząd Pracy. Korzystano również z informacji udostępnionych przez mieszkańców miejscowości dla której opracowano plan odnowy lub innych danych historycznych z zasobów bibliotecznych, archiwów i dostępnych danych z Internetu.

Plan Odnowy Miejscowości Luszyn na lata 2013-2020

Odnowa miejscowości to nie tylko opracowany dokument, to proces społeczny dziejący się wewnątrz danej miejscowości. Jeśli ma on być trwały i w perspektywie 5-7 lat dokonać widocznych zmian powinien opierać się na odpowiednich zasadach.

Sołtys i Rada Sołecka jest odpowiedzialna nie tylko za opracowanie dokumentu, ale także za zarządzanie całym procesem wprowadzania planu w życie, ustalanie harmonogramu prac, kontakty z gminą i społecznością lokalną, innymi instytucjami zaangażowanymi w proces realizacji odnowy miejscowości.

Organizacja wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jako proces ciągły wymaga systematyczności i stwarza największe trudności, stąd też ważny jest podział obowiązków w grupie i cykliczne dobrze przygotowane spotkania robocze.

Postęp w realizacji Planu odnowy Miejscowości będzie oceniany raz do roku na zebraniach wiejskich. W razie potrzeby przeprowadzać się będzie aktualizacje dokumentu.

Monitorowanie będzie procesem ciągłym, przez systematyczne zarządzanie i ocenę postępu praz przy realizacji określonych w planie zadań. Proces zmian będzie dokumentowany za pomocą zdjęć.

Cele i działania określone do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości są komplementarne z innymi celami i działaniami określony w przytoczonych dokumentach strategicznych na wszystkich poziomach.

Realizacja tych celów na poziomie lokalnym wpłynie na realizację celów strategicznych gminy, województwa, Unii Europejskiej.

Ostatnim etapem opracowania planu odnowy było przyjęcie Uchwały Zebrania Wiejskiego mieszkańców w sprawie przyjęcia „Planu odnowy Miejscowości Luszyn na lata 2013-2020”, które odbyło się w dniu 17 kwietnia 2013 r. Następnie Rada Gminy podjęła podobne czynności uchwalając plan na posiedzeniu Rady Gminy. Teraz pozostaje już tylko codzienna zespołowa praca nad wdrażaniem zadań i przedsięwzięć aktywizujących lokalną społeczność i przyczyniających się do rozwoju miejscowości.

Warto sobie uświadomić, że Plan Odnowy Miejscowości opracowali mieszkańcy, to oni są jego autorami. Powinni czuć się odpowiedzialni za jego wdrażanie. Gmina winna wesprzeć te działania, w szczególności opiekę merytoryczną i o ile to możliwe wsparcie finansowe.

Mieszkańcy miejscowości Luszyn
Autorzy opracowania

Cel programu

Program LEADER jest podejściem przekrojowym, umożliwiającym realizowanie i wdrażanie celów osi 3. Celem osi 4 jest aktywizacja mieszkańców obszarów wiejskich poprzez budowanie potencjału społecznego na wsi. Aktywizacja społeczności wiejskich wymaga włączenia się w te działania partnerów społecznych. Leader jest podejściem do rozwoju obszarów wiejskich, polegającym na oddolnym opracowaniu przez lokalną społeczność wiejską lokalnej strategii rozwoju obszarów wiejskich oraz realizacji wynikających z niej innowacyjnych projektów łączących zasoby, wiedzę i umiejętności przedstawicieli trzech sektorów: publicznego, gospodarczego i społecznego. Przedstawiciele tych trzech środowisk tworzyć mają lokalną grupę działania – partnerstwo międzysektorowe, które samodzielnie wybiera projekty, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia celów wspólnie opracowanej strategii. Takie działania wzmocnić ma poczucie lokalnej wspólnoty, podnieść jakość zarządzania oraz wzmocnić kapitał społeczny na obszarach wiejskich.

Działanie "Odnowa i rozwój wsi" ukierunkowane jest na tworzenie warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Celem działania jest wpływanie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi ono rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Program ten jest niezbędnym elementem do tworzenia zmian w przestrzeni miejscowości w przypadku ubiegania się o określone środki unijne. Jest on integralną częścią składową wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Wniosek składany jest za pośrednictwem Lokalnej Grupy Działania (LGD) tj. Fundacji AKTYWNI RAZEM z Łącka, której siedziba mieści się przy ul. Brzozowej 1, 09-520 Łąck i jest zgodny z Lokalną Strategią Rozwoju, to jest:

- 1/ przyczynia się do osiągnięcia co najmniej jednego celu ogólnego, co najmniej jednego celu szczegółowego oraz jest zgodny z co najmniej jednym przedsięwzięciem planowanym do realizacji w ramach LSR
- 2/ operacja uzyskała w wyniku oceny wartości merytorycznej co najmniej 50% maksymalnej możliwej do uzyskania liczby punktów.

Wnioskowany zwrot kosztów na zadania wpisane w Program Odnowy ma postać refundacji. Gmina może starać się o zwrot do 80% kosztów kwalifikowanych w wysokości do 500 000 zł. Lista kosztów kwalifikowanych znajduje się w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Charakterystyka miejscowości

Położenie

Miejscowość Luszyn położona jest we wschodniej części gminy Pacyna, w powiecie gostynińskim woj. mazowieckiego. Wieś tą obecnie zamieszkuje 457 mieszkańców (239 kobiet, 218 mężczyzn), co stanowi 12 % ogólnej liczby ludności gminy Pacyna. Luszyn zajmuje powierzchnię 1229,9516 ha.

Luszyn to druga po Pacynie, pod względem zaludnienia miejscowość w gminie. Analizując strukturę wiekową mieszkańców stwierdzono, że 314 mieszkańców jest w wieku produkcyjnym, tj. 0-18 lat (154 kobiety, 160 mężczyzn), w wieku emerytalnym pow. 68 lat - 61 osób (40 kobiet, 21 mężczyzn). Dzieci i młodzież 0-18 lat stanowi ok. 18% społeczności (80 osób).

Luszyn graniczy z miejscowościami:

- 1) Kamionka (gmina Pacyna),
- 2) Podczachy (gmina Pacyna)

- 3) Kaczkowizna (gmina Żychlin),
- 4) Stępów (gmina Kiernoza),

Najbliższe miasta wojewódzkie oddalone są od Luszyna:

- Warszawa – 100 km (na wschód od gminy Pacyny);
- Łódź – 72 km (na południe od gminy Pacyny);
- Toruń – 129 km (na północny – zachód od gminy Pacyny).

Geograficznie miejscowość ta położona jest na Nizinie Mazowieckiej w mezoregionie Równiny Kutnowskiej.

Sołectwo Luszyn to jedno z osiemnastu sołectw wyodrębnionych w podziale terytorialnym Gminy Pacyna.

W Luszynie obszary leśne zajmują blisko 8 % powierzchni sołectwa. Na powierzchni około 300 m występują tereny doliny Przysowy.

Do największych kompleksów leśnych, należy położone na północny wschód od wsi Luszyn – uroczysko Dębina oraz kompleks leśny – uroczysko Góry położone na zachód od Luszyna.

Na obszarze sołectwa Luszyn utworzono w 1988 r. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Przysowy. Obszary takie służą najczęściej ochronie terenów dolinowych, kompleksów polno - leśnych i leśnych zapewniając utrzymanie walorów przyrodniczych, a także krajobrazowych i w końcu wypoczynkowo - turystycznych. Występują tu sarny, dziki, bażanty, daniele.

Poprzez zachowanie sieciowej, ciągłej struktury tworzą tzw. "korytarze ekologiczne" pozwalające na przemieszczanie się w przestrzeni zwierząt i roślin, nie dopuszczając do izolacji poszczególnych, najwartościowszych obiektów przyrodniczych - parków narodowych, krajobrazowych oraz rezerwatów przyrody. Izolacja tych najcenniejszych terenów prowadzi do ich degeneracji z braku naturalnej wymiany genów.

Rysunek 1 Gmina Pacyna na tle kraju, województwa mazowieckiego, powiatu gostynińskiego



Historia

1 września 1939 roku ludność gminy Pacyna dowiedziała się o agresji Niemiec hitlerowskich na Polskę z dziennika radiowego. Następnego dnia wysłuchano przemówienia prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Ignacego Mościckiego.

Przemarsze wojsk polskich przez teren naszej gminy rozpoczęły się w nocy 9 na 10 września 1939 r. Dywizja Piechoty maszerowała przez Luszyn w wyznaczony rejon bitwy nad Bzurą.

Gmina Pacyna tak jak i cały powiat gostyniński pełniła w tym czasie rolę zaplecza dla walczących wojsk nad Bzurą.

W Luszynie znajdowały się dwa lotniska polowe Armii „Pomorze” i „Poznań” dowodzonych przez generała Tadeusza Kutrzebę. Stało tam 7 „czapli”, 4 „Karasia” a także kilka rozpoznawczych R.OWD. Samoloty te prowadziły loty zwiadowcze, dostarczając informacji o ruchach wojsk nieprzyjacielskich. W trakcie bombardowania Luszyna zginęło ok. 300 osób, zarówno żołnierzy jak i ludności cywilnej. Powtarzające się naloty niemieckich samolotów na luszynskie lotniska były przyczyną decyzji Naczelnego Dowództwa, aby lotniska te przenieść w okolice Załuskowa.

Natomiast w kierunku Luszyna począwszy od godzin rannych 17 września sływały z rejonu Żychlina wojska Grupy Operacyjnej generała Grzmota – Skotnickiego. Grupa ta starała się usilnie powstrzymać w okolicach Modela i Luszyna, 8 armii wojska niemieckiego maszerujących w kierunku Osmolina i Sannik.

Mogły poległych żołnierzy zarówno w trakcie bombardowania Luszyna jak i walk, które miały miejsce 17 września znajdując się na cmentarzu parafialnym w Luszynie.

Struktura przestrzenna

Układ przestrzenny Luszyna tworzy: 7 bloków mieszkalnych (w tym 2 we Agencji Własności Rolnej i 5 z zamiarem utworzenia spółdzielni), 5 budynków wielorodzinnych (zwanych koszarami), należących do Agencji Własności Rolnej, 2 domy jednorodzinne należące do lasów państwowych (leśniczówki), pałac oraz 33 domy jednorodzinne (gospodarstwa rolne). Łącznie w Luszynie jest 167 gospodarstw domowych. Centrum miejscowości znajduje się na działce 27/1 w pasie drogi powiatowej nr 1444 W Pacyna-Luszyn i to tutaj mieszka największy odsetek ludności. Luszyn to w większości obszar popegeerowski. Budynki mieszkalne zlokalizowane są przy drogach publicznych, natomiast bloki mieszkalne przy drogach wewnętrznych. Większość budynków powstało po II wojnie światowej. Na terenie miejscowości układ komunikacyjny tworzą drogi:

- drogi publiczne zaliczone do kategorii dróg powiatowych:
 - a) droga nr 1445W przebieg drogi: od nr 583 Lwówek – Podczachy – Luszyn,
 - b) droga nr 1444W przebieg drogi: od drogi nr 583 Pacyna – Luszyn – Długie gr. woj.,
 - c) droga nr 1446W przebieg drogi: Luszyn – Kaczkowizna – gr. woj.,
- drogi publiczne zaliczone do kategorii dróg gminnych:
 - 1) droga nr 140321 W - ciąg drogi: Luszyn – Gr.Gminy (Poddębina), długość drogi w km. 3,399 – nawierzchnia bitumiczna na długości 1,616 km
 - 2) droga nr 140322 W - ciąg drogi: Luszyn przez wieś, długość drogi w km 1,200 km – nawierzchnia bitumiczna na długości 1,200 km
 - 3) droga nr 140316 W – ciąg drogi: (Lwówek) -Gr. Gminy – Luszyn, długość drogi w km – cały ciąg drogi w km: 8,350 km – droga przebiega przez kilka miejscowości gminy , w m. Luszyn łączy się z drogą gminną Nr 140321 w m. Luszyn

Pozostałe drogi to drogi wewnętrzne dojazdowe.

Użytki rolne zajmują największą powierzchnię miejscowości. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne. Miejscowość charakteryzuje się dużą powierzchnią użytków leśnych. Luszyn nie posiada ścieżek rowerowych.

Dominantą przestrzenną Luszyna tworzy skupisko boków mieszkalnych i koszarów. Dominantę tą ponadto tworzy Kościół parafialny pod wezwaniem św. Stanisława. Wizualnie najbardziej jest widoczny, wyróżnia się wśród innych budynków, szczególnie od strony drogi dojazdowej do Luszyna z Kaczkowizy i Stępowa. W samym centrum wsi znajduje się zabytkowy zespół pałacowy, oddział przedszkolny Przedszkola samorządowego w Pacynie, przystanek autobusowy oraz 3 sklepy spożywczo – przemysłowe.

Około 10 m od dominanty zlokalizowana jest siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej, a w odległości ok. 300 mb znajduje się kompleks leśny i cmentarz parafialny. Przy Kościele parafialnym p.w. Stanisława znajdują się prowizoryczne miejsca do parkowania samochodów. Miejsce to jest przeznaczone dla osób przyjeżdżających przede wszystkim do Kościoła. Dominanta ta łączy drogi do: Pacyny (kierunek: Gostynin), Kaczkowizy (kierunek: Żychlin), Długie (kierunek: Łowicz), Podczachy (kierunek: Lwówek i Osmolin).

Fotografia 1,2 Widok centrum Luszyna



Ze społecznego punktu widzenia ważnym elementem przestrzeni jest centrum Luszyna, usytuowane wzdłuż drogi powiatowej 27/1, 31 w obrębie Luszyna, gdzie znajdują się obiekty usługowe: trzy sklepy spożywczo – przemysłowe, przedszkole, pałac, cmentarz, kompleks leśny oraz budynki mieszkalne.

Kościół wraz z terenem ograniczonym ogrodzeniem objęty jest ochroną konserwatorską wraz z cmentarzem Parafii Rzymsko – Katolickiej założonym w I połowie XIX wieku. Na terenie Luszyna występują obszary przyrodniczo chronione.

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Środowisko

Krajobraz i rzeźba terenu

Miejscowość położona jest na wysokości 88 – 115 m n.p.m.. Rzeźba charakteryzuje się monotonością. Obecną rzeźbę miejscowości ukształtowało środkowopolskie zlodowacenie, kiedy to panował klimat peryglacjalny. Występują przede wszystkim utwory czwartorzędowe do głębokości 4,5 m. Największy spadek terenu występuje wzdłuż drogi prowadzącej do Szczawina Borowego. Spadek ten jest elementem wzbogacającym krajobraz miejscowości wywołując pozytywne doznania estetyczne, nie przekracza 5%. Rzeźba terenu nie ma negatywnego wpływu na rozwój sieci osadniczej. Daje korzystne warunki dla prowadzenia produkcji rolniczej.

Luszyn znajduje się w obszarze Krajobrazu Chronionego Doliny Przysowy. Część gruntów przylegających do rzeki Przysowy znajduje się w specjalnym obszarze Ochrony Ptaków Natura 2000.

Warunki glebowe

Warunki glebowe nie są w sposób znaczny zróżnicowane. Poróżniają je w niewielkim stopniu takie cechy jak: skład mechaniczny, stosunki wodne. Występują gleby bielcowe, brunatne, a także czarnoziemny. Grunty te są korzystne dla prowadzenia upraw rolnych wraz z warzywnictwem oraz sadownictwem.

Na ogólną powierzchnię miejscowości 1228,9516 ha składają się:

- grunty orne – 600 ha
- łąki i pastwiska – 99 ha
- sady – 14 ha
- grunty Lz – 29 ha
- rowy – 7 ha
- grunty pod budynkami – 14 ha
- lasy – 432 ha
- drogi – 12 ha
- nieużytki – 7 ha
- pozostałe 14 ha

Grunty orne stanowią 35% ogólnej powierzchni sołectwa.

Lesistość

W Luszynie dość dużą powierzchnię zajmują obszary leśne. Lasy zajmują ponad 35% powierzchni sołectwa. Na ogólną powierzchnię 1228,9516 ha powierzchni sołectwa Luszyn lasy stanowią 432,7600 ha. Charakterystyczna jest tutaj monokultura sosnowa rosnąca na glebach bielicowych.

Lokalizacja miejscowości stwarza warunki dla wypoczynku oraz propagowania kultury.

W Luszynie występują lasy – uroczysko Dębina oraz Góry. Lasy te należą do Skarbu Państwa. Stwarzają dogodne warunki dla potrzeb rekreacji, a także łowiectwa. Lasy gminy Pacyna pełnią również funkcję wodochronną, glebochronną. Lesistość dla gminy Pacyna wynosi 7,1%, z czego większość stanowią lasy w Luszynie.

Wody i gospodarka ściekowa

Wszyscy mieszkańcy Luszyna zaopatrywani są w wodę z wodociągu gminnego, a w blokach mieszkalnych ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Luszynie, przejętej przez gminę Pacyna od Agencji Nieruchomości Rolnej w 2010 r. Woda ciepła dostarczana jest z kotłowni, będących w zarządzie Agencji.

Miejscowość należy do zlewni rzeki Bzury. Rowy melioracyjne, system cieków wodnych tworzą system odwadniający połączony z bezpośrednim odbiornikiem w postaci rzeki Przysowy.

Wody podziemne charakteryzują się zmienną głębokością występowania (od kilku metrów do 150 m), różną miąższością. Występują dwie warstwy wodonośne: nadglinowe i podglinowe. Warstwy te są zasilane opadami atmosferycznymi. Ilość wody, jaką wydobywa i uzdatnia Stacja Uzdatniania Wody w Pacynie jest wystarczająca do zaopatrzenia ludności w wodę.

Klimat

Występuje tutaj klimat przejściowy charakteryzujący się dużymi wahaniami przebiegu pór roku. Zmienność pogody jest bardzo duża w sezonach klimatycznych. Panuje tutaj makroklimat centralny z cechami kontynentalnymi z bardzo małymi opadami atmosferycznymi - poniżej 500 mm/rok powodując deficyt wody. Średnie roczne zachmurzenie waha się w przedziale 6,6 – 6,8 w skali pokrycia.

Dziedzictwo kulturowe

Kultura

Pomimo faktu, iż Luszyn jak i również Gmina Pacyna nie przynależały nigdy do Księstwa Łowickiego, to bliskość tego obszaru miała wpływ na ludność tej miejscowości. Stroje ludowe obowiązywały te same co w Księstwie Łowickim. Muzyka także nawiązywała do folkloru Księstwa. Do dziś dnia w sąsiedniej do Luszyna Sejkowicach i Pacynie działa Zespół Śpiewaczy i Kapela Ludowa "Sejkowice" oraz Dziecięcy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca, który koncertuje w kraju i za granicą odnosząc sukcesy.

Fotografia 3 Dziecięcy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca z Pacyny



Parafia Luszyn

Parafia Luszyn znana jest z końca XIV w. Parafia Luszyn pod wezwaniem św. Stanisława, biskupa i męczennika przynależy do dekanatu Żychlin. Odpust parafialny obchodzi 8 maja – św. Stanisława – N.M.P z Góry Karmel, przenoszony na niedzielę po wspomnieniu. Doroczna adoracja odbywa się 6,7,8 maja. Obecnie proboszczem parafii od 1997 roku jest Ks. mgr Romuald Maciesiak. Miejscowościami należącymi do parafii są: Luszyn, Kaczkowizna, Stępów, Wola Stępowska, Lubików, Romanów.

Obiekty zabytkowe i inne

- Zespół pałacowy w Luszynie. Pałac murowany z końca XVIII w., rozbudowany w I połowie XIX wieku, remontowany w 1909 r. i latach 70 XX w. Kordegarda murowana z II połowy XIX w. Brama wjazdowa murowana z połowy XIX w. Park z początku XIX w. przekomponowany ok. 1909r.

Pałac w Luszynie wybudowany został dla rodziny Grabskich. Fala strajków robotników rolnych w 1906 r. ogarnęła również folwarki powiatu gostynińskiego. Najbardziej tragiczny był w Luszynie, gdzie służba folwarczna przystąpiła do „strajku czarnego”. Postawa robotników była na tyle groźna, że dziedzic Adam Grabski, przy pomocy pisarza zbiegł z Luszyna na koniu. Pod Aleksandrowem Kujawskim, niedaleko granicy guberni, został jednak zabity przez tzw. „srejułistów” (postępowców). Po śmierci Grabskiego pałac rozbudowano w 1909 r. dla Stanisława Godlewskiego i Zofii z Krzymuskich, wcześniej Adamowej Grabskiej, według projektu architekta Jana II Heuricha, być może z wykorzystaniem dawnych murów. Przerabiany był w 1927 r. w stylu neobarokowym, a po raz drugi remontowany w latach 70. XX w. Obecny budynek jest murowany, z cegły, otynkowany, piętrowy na planie prostokąta z ryzalitami skrajnymi i portykiem czterokolumnowym. W tympanonie umieszczone są herby Gozdawa (Godlewskich) i Radwan (Krzymuskich). Wystrój wnętrz pochodzi z czasów przebudowy. Sień z 1927 r. z klatką schodową zaprojektowana została przez Juliusza Nagurskiego. Oprócz pałacu w skład zespołu pałacowego wchodzi kordegarda murowana z 2. połowy XIX w., park krajobrazowy założony na początku XIX w., przekomponowany około 1909 r., do którego prowadzi murowana brama wjazdowa z połowy XIX w., gdzie przy podejździe znajdują się dwa kamienne sfinksy. Zachowała się również brama ogrodowa oraz cenny i rzadki drzewostan.

Fotografia 2 Pałac w Luszynie



Fotografia 5,6 Pomnik rodziny Godlewskich na cmentarzu w Luszynie



- Kościół parafialny pod wezwaniem św. Stanisława w Luszynie

Pierwszy kościół parafialny pw. św. Stanisława ufundowany został w 2. połowie XIV w. bpa, wzmiankowany w 1441 r. Obecny kościół wzniesiony z fundacji Jana Modzelewskiego herbu Trzywdar, podczaszego łęczyńskiego, ukończony w 1595 r. Restaurowany był w 2. połowie XVII w., w XVIII w. i w 1843 r. kosztem Franciszka Wincentego Grabowskiego, staraniem proboszcza ks. Jana Gryczyńskiego. Jest to budowla gotycko-renesansowa, murowana, z cegły, z prostokątną nawą. Okna świątyni są smukłe, zamknięte półkoliście. Portal do zakrystii renesansowy z końca XVI w. Od zachodu czworoboczna wieża z kruchtą w przyziemiu. Ołtarz główny barokowy z około 1700 r., z rzeźbami z tego okresu.: Chrystusa Ukrzyżowanego w polu głównym, śś. Stanisława i Wojciecha bpów po bokach oraz archaniołów Michała i Gabriela. Na jednym z ołtarzy bocznych obraz św. Walentego sygnowany August Strunge. Cenny jest fereton z 1. połowy XVIII w. z obrazem Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej. Jest też lichtarz na paschał, kocioł muzyczny miedziany z XVIII w., kąpielnica w formie kolumny, dwoje stall późnobarokowych odnowionych przez Adama Grabowskiego przed 1906 r. Jest również nagrobek Jana Modzelewskiego, podczaszego łęczyńskiego i jego żony Katarzyny z Borszów, wystawiony za życia małżonków w 1596 r., następnie przerabiany, z płaskorzeźbioną postacią zmarłego w zbroi i postacią zmarłej; konserwowany w 1954 r., a także tablice epitafijne: Balbiny z Górskich Grabskiej (1848) z czarnego marmuru; Majola Ignacego Grabskiego (1874) z herbem Pomian z płaskorzeźbioną głową zmarłego sygn. J.M.; Adama Grabskiego (1906); członków rodziny Grabskich wmurowane w zewnętrzną ścianę kruchty: Franciszka Wincentego (1861), Ludwika z Byszewskich (1861), Marii (1876).

Fotografia 6,7 Widok na Kościół p.w. św. Stanisława



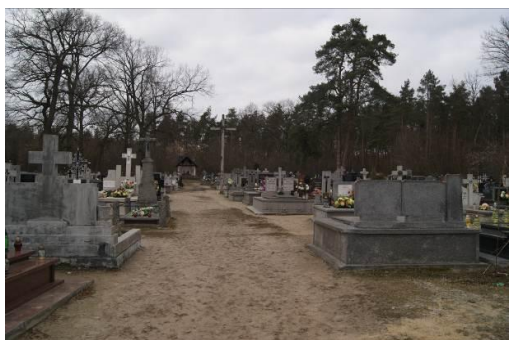
- Pomnik i kwatera wojenna ok. 300 żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 roku

Fotografia 8 Pomnik i kwatera w Luszynie



- Rzymsko-katolicki cmentarz parafialny w Luszynie z I poł. XIX w.

Fotografia 9,10 Cmentarz w Luszynie , Grób rodziny Glińskich



- Pomnik żołnierzy niemieckich poległych w bitwie z Rosjanami w 1915 r.

Fotografia 9 Pamiątkowy Pomnik żołnierzy niemieckich w Luszynie



Infrastruktura społeczna

- Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Luszynie
- Pełnowymiarowe boisko sportowe do piłki nożnej w Luszynie
- Przedszkole jako oddział Przedszkola Samorządowego w Pacynie
- Oczyszczalnia ścieków

Na terenie Luszyna znajduje się oddział przedszkolny Przedszkola Samorządowego w Pacynie. Obecnie do przedszkola uczęszcza 14 ponad dzieci w wieku 3 do 6 lat. Zapotrzebowanie jest znacznie większe, ale powierzchnia przedszkola jest ograniczona.

Fotografia 12 Oddział Przedszkolny w Luszynie



Na terenie miejscowości Luszyn, według danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyninie zarejestrowanych jest:

- 39 osób bezrobotnych, w tym 23 kobiety,
- 38 osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, w tym 22 kobiety,
- 25 osób długotrwale bezrobotnych, w tym 16 kobiet,
- 16 osób powyżej 50 roku życia bez kwalifikacji zawodowych, w tym 6 kobiet
- 19 osób bez kwalifikacji zawodowych, w tym 9 kobiet,
- 6 osób bez doświadczenia zawodowego, w tym 5 kobiet

Wykształcenie bezrobotnych przedstawia się następująco:

- wyższe – 1 osoba, w tym 1 kobieta
- policealne – 13 osób, w tym 10 kobiet
- średnie ogólnokształcące – 1 osoba, w tym 1 kobieta
- zasadnicze zawodowe – 4 osoby, w tym 1 kobieta
- gimnazjalne – 20 osób, w tym 9 kobiet

Mieszkańcy Luszyna korzystają w Urzędzie Gminy w Pacynie z następujących form pomocy:
- 18 gospodarstw domowych ma przyznane dodatki mieszkaniowe,

- 30 rodzin korzysta z pomocy społecznej w GOPS, w formie zasiłków okresowych, celowych, stałych i dożywiania.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Cała gmina Pacyna zaopatrywana jest w wodę ze stacji wodociągowych znajdujących się m.in. w Pacynie. Wydajność pacyńskiej stacji wynosi 260 m³/24h. Stan techniczny jest dobry. Pobór wody następuje z dwóch studni głębinowych. Roczny pobór wody to około 34 000 m³. Z tej stacji wodę czerpią następujące miejscowości: Pacyna, Kamionka, Luszyn, Rezlerka, Janówek, Słomków, Łuszczanówek.

Odprowadzenie ścieków

Powstające ścieki mają pochodzenie przede wszystkim socjalne – bytowe. Są także wynikiem działalności produkcyjnej w rolnictwie. W miejscowości Luszyn ścieki z bloków mieszkalnych odprowadzane są do zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Luszynie, a z budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych ścieki komunalne gromadzone są w przydomowych zbiornikach i odprowadzane beczkowozami do oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w ciepło

Miejscowość Luszyn nie posiada scentralizowanej infrastruktury zaopatrującej ludność w ciepło. Zaopatrywanie w ciepło na wsi ma charakter indywidualny. Głównym surowcem energetycznym wykorzystywanym do ogrzewania domostw jest węgiel kamienny. Potrzeby cieplne mieszkańców bloków zaspokajane są przez lokalne kotłownie węglowe. Przyszłościowo planowa jest budowa sieci ciepłowniczej.

Sieć gazowa

Zaopatrzenie w gaz indywidualnie z butli gazowych Na terenie Gminy znajdują się gazociąg wysokiego napięcia DN 200, który jest składową gazociągu Gostynin – Sochaczew i jest zlokalizowany w m. Pacyna-Słomków. W perspektywie czasu zakłada się maksymalną gazyfikację całej gminy.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Pacyna brak jest składowiska odpadów. Odpady stałe trafiają na składowisko w miejscowości Krzyżanówek w gminie Krzyżanów. Wywóz śmieci w m. Luszyn organizuje przedsiębiorstwo działające na zlecenie Gminy, tj. EKO-SERWIS z Kutna. Od lipca 2013 r. gospodarką odpadami na terenie gminy Pacyna, będzie się zajmować Związek Gmin Regionu Płockiego.

Sieć elektroenergetyczna

Miejscowość Luszyn zaopatrywana jest za pomocą linii głównych 15 kV, które są zasilane z głównych punktów zasilania GPZ 110/15KV znajdujących się w Szkaradzie (linia Kiernozia i Osmolin).

Sieć telekomunikacyjna

Miejscowość Luszyn obsługiwana jest poprzez łącze telefoniczne z centralą typu RILSU, której pojemność wynosi 512 NN. Centrala połączona jest poprzez kabel światłowodowy z CA Żychlin. Większość mieszkańców Luszyna posiada dostęp do telefonu. Zwiększa się ilość osób korzystających z internetu. Sieć telekomunikacyjną obsługuje Telekomunikacja Polska S.A., która jest największym dostawcą Internetu w miejscowości.

Sieć telefonii komórkowej

Zasięg wszystkich operatorów telefonii komórkowej pokrywa obszar miejscowości Luszyn. Możliwe jest także korzystanie z bezprzewodowego dostępu do Internetu.

Informację na temat dróg, ciągów pieszych podane zostały w „Strukturze przestrzennej”.

Gospodarka i rolnictwo

Luszyn to także miejscowość rolnicza. Znajdują się tutaj 33 gospodarstwa rolnicze. Występują tutaj dogodne warunki do prowadzenia produkcji rolniczej. Gleby są tu przydatne do prowadzenia różnorodnej działalności rolniczej, w tym sadownictwa i warzywnictwa. W Luszynie zarejestrowane są 4 podmioty gospodarcze. Znajdują się tutaj sklepy spożywczo – przemysłowe, auto-szkoła – nauka jazdy.

Fotografia 13,14

Grunty orne w Luszynie



Tabela 1 Struktura użytkowania powierzchni gruntów w sołectwie Luszyn

<p>ROLA</p> <p>klasa - II - 17,9900</p> <p>klasa - III a - 234,5170</p> <p>klasa - III b - 167,3968</p> <p>klasa - IV a - 101,5731</p> <p>klasa - IV b - 32,6005</p> <p>klasa - V - 41,9437</p> <p>klasa -VI - 4,8092</p>	<p>ŁĄKI I PASTWISKA</p> <p>klasa III - 20,0600</p> <p>klasa IV - 48,0715</p> <p>klasa V - 30,9440</p>
<p>SADY</p> <p>R III b - 0,7822</p> <p>R IV b - 0,5888</p> <p>R IV a - 0,7092</p> <p>R V - 11,7994</p> <p>ps IV - 0,2000</p>	<p>ROLA</p> <p>Lz Rola V - 2,3300</p> <p>Lz ps IV - 4,9300</p> <p>Lz ps V - 21,7800</p>
<p>ROWY</p> <p>W RIII b - 0,2000</p> <p>W R II - 0,4700</p> <p>W RIV a - 0,7690</p> <p>W R IV b - 0,1060</p> <p>W ps V - 0,7042</p> <p>W R III a - 1,4400</p> <p>W R V - 0,1600</p> <p>W ps IV - 1,2491</p> <p>W łąki III - 1,3400</p> <p>W - 0,5300</p>	<p>GRUNTY POD BUDYNKAMI</p> <p>ps IV - 0,1500</p> <p>R IV a - 5,2004</p> <p>R IV b - 1,1000</p> <p>R III a - 3,8648</p> <p>R III b - 4,1700</p> <p>LAS - 432,7600</p>
<p>POZOSTAŁE</p> <p>Tk - 3,8500</p> <p>Bz - 7,8900</p> <p>Bi - 2,4001</p> <p>Ba - 0,4700</p>	<p>Drogi - 12,8400</p> <p>Nieużytki - 7,9120</p>

Dane: U.G. Pacyna

W Luszynie niewielki odsetek ludności utrzymuje się z działalności rolniczej. Większość zamieszkujących Luszyn pracuje i poszukuje pracy poza miejscem zameldowania. Negatywnym zjawiskiem jest odpływ młodych ludzi z Luszyna do większych miast. Mieszkańcy Luszyna wyjeżdżają w poszukiwaniu pracy za granicę lub do dużych aglomeracji, gdzie pracują w takich działach gospodarki jak: handel, transport, edukacja, ochrona zdrowia.

Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Analiza SWOT przeprowadzona została wieloczynnikowo. Mocne, słabe strony oraz szanse i zagrożenia zostały przedstawiona ze względu na: strukturę przestrzenną i położenie, gospodarkę i usługi, infrastrukturę techniczną, infrastrukturę społeczną, środowisko, gospodarkę komunalną i mieszkaniową oraz rolnictwo.

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"> 1. Optymalne oddalenie od dużych aglomeracji miejskich (Warszawa, Łódź) 2. Naturalne warunki do turystyki (nieskazitelne środowisko, ptactwo czyste powietrze, cisza i piękne krajobrazy) 3. Zwarta zabudowa siedliskowa 4. Teren zwodociągowany i częściowo skanalizowany 5. Oczyszczalnia ścieków 6. Sąsiedztwo zabytków 7. Duża powierzchnia lasów 8. Sąsiedztwo z zespołem pałacowo-dworcowym 9. Pełnowymiarowe boisko sportowe 10. Drogi bitumiczne 11. Dostępność mieszkań 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaniedbana i słabej jakości mała infrastruktura społeczna (m. in. brak placu zabaw, brak miejsc spotkań mieszkańców, niezagospodarowane centrum wsi, potrzeba zagospodarowania terenu wokół bloków) 2. Brak chodników i ścieżek rowerowych 3. Brak punktów oświetleniowych w miejscowości Luszyn 4. Niewystarczający stan infrastruktury drogowej (brak utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdowych) 5. Wymagający remontu i modernizacji oddział przedszkolny 6. Teren popeeagerowski 7. Słabo działająca sieć telefonii komórkowej i internetowej 8. Brak świetlicy wiejskiej 9. Dalekość aglomeracji 10. Małość liczby przedsiębiorców 11. Brak wyspecjalizowanych usług 12. Brak zaangażowania młodzieży w przedsięwzięcia 13. Słabo wyposażone przedszkole z niewielką liczbą dostępnych miejsc 14. Brak kanalizacji u rolników 15. Wielodzietność
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Trend i moda na spędzanie czasu lub zamieszkanie na wsi 2. Moda na turystykę wiejską 3. Możliwość uzyskania zewnętrznych środków finansowych na wsparcie realizacji zaplanowanego rozwoju wsi 4. Konkretna realizacja zadań w ramach planu odnowy przy zaangażowaniu mieszkańców 5. Możliwość oddolnego kreowania rozwoju wsi oraz jego finansowania z programów Unii Europejskiej 6. Dobra współpraca z gminą, Urzędem Gminy, Wójtem 7. Budowa chodników, parkingu, miejsc spotkań i odpoczynku 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konkurencyjność sąsiednich miejscowości 2. Duża konkurencja w ubieganiu się o środki finansowe w gminie i kraju 3. Recesja gospodarcza w kraju i Europie 4. Brak środków własnych na poziomie wsi, na inicjatywy społeczne wewnątrz wsi 5. Aspekt społeczny – nieumiejętność odnalezienia się w nowej sytuacji 6. Odpływ młodych do miast 7. Brak nowoczesnych maszyn rolniczych 8. Brak zintegrowanego systemu zbytu produktów rolnych

<p>8. Budowa sieci gazowej 9. Budowa ścieżek rowerowych 10. Budowa placu parkingowego 11. Modernizacja zatoczki autobusowej 12. Rozwój organizacji pozarządowych 13. Przywrócenie działalności klubu LUKS LUSZYNIANKA 14. Zwiększenie dostępności do komunikacji</p>	
--	--

Wyszczególnienie i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Luszyn

Obszarem mającym szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Luszyn jest Pałac w Luszynie.

Położony on jest we wschodniej części Luszyna, przy drodze powiatowej nr 1444W Pacyna-Luszyn.

Jest to miejsce odwiedzane przez mieszkańców i turystów. Odbywają się tu corocznie dożynki i spotkania wiejskie. Odbывały się tutaj zajęcia rekreacyjno-sportowe dla kobiet w formie areobiku. Pałac otacza malowniczy park, a obszar ten podlega ochronie zabytków. Obszar ten odwiedzają myśliwi. W pobliskich kompleksach leśnych organizowane są polowania i odstrzały zwierząt. Zabytkowy zespół pałacowy znajduje się w sąsiedztwie ok. 100 m z innymi obiektami zabytkowymi, tj. kościołem, cmentarzem, które odwiedzają nie tylko mieszkańcy ale i turyści. Obszar ten jest również szczególny ze względu na położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne, które sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych. W obszarze chronionego krajobrazu położone są kompleksy leśne, które są chętnie odwiedzane m. in. przez dzieci z pobliskiej szkoły.

W odległości 30 m od pałacu znajduje się oddział przedszkolny, sklep spożywczo-przemysłowy oraz kapliczka, przy której modlą się mieszkańcy.

Obszar ten sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, jest miejscem spotkań i wypoczynku. Aleja wśród drzew w kierunku kościoła zachęca do spacerowania i integrowania się mieszkańców.

Malownicze obszary przyrodniczo-kulturowe Luszyna są szansą dla miejscowości na rozwój turystyki, a co się z tym wiąże poprawę warunków życia mieszkańców. Zwiększenie liczby turystów przyczyni się do pobudzenia aktywności środowisk lokalnych, promocji lokalnych produktów, poprawę wizerunku wsi.

Drugim obszarem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców jest położone w zachodniej części wsi, na działce nr 13/23 (będącej własnością gminy Pacyna) - boisko do piłki nożnej.

Spotykają się tutaj mieszkańcy wsi, urządzone są zawody. W Luszynie działał prężnie, założony w 1998 r. Ludowy Uczniowski Klub Sportowy LUSZYNIANKA, zrzeszony w Krajowym Zrzeszeniu Ludowych Zespołów Sportowych. Klub nosił barwy zielono –białe i odnosił sukcesy sportowe. Należał do klasy A i B, grał w lidze okręgowej. W 2005 r. klub zawiesił działalność, jednakże zamiłowanie mieszkańców do sportu pozostało. Na boisku nadal odbywają się zawody drużyn sportowych, które są okazją do spotkań nie tylko mieszkańców, ale i przyjezdnych. Boisko jest pełnowymiarowe i pełni funkcję nie tylko sportową, ale i integracyjną. Przy boisku są ławki, na których zbiera się i odpoczywa młodzież. Mieszkańcy chcą rozwijać swoją sprawność fizyczną, angażować się w sprawy społeczne.

Dostępność obiektów sportowo-rekreacyjnych jest szansą na polepszenie jakości życia mieszkańców, poprawi warunki do rozwoju alternatywnych form spędzania wolnego czasu dzieci, wpłynie na wzrost atrakcyjności rekreacyjnej miejscowości, zwiększy poziom integracji oraz kontaktów interpersonalnych, zapewniając prawidłowy rozwój najmłodszych mieszkańców wsi. Będzie również miejscem wypoczynku dla turystów odwiedzających miejscowość. W odległości 50 m znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy, w którym to mieszkańcy zaopatrują się w podstawowe artykuły codziennego życia.

Ze względu na szczególny charakter tego obszaru, wynikający z jego położenia i cech funkcjonalno-przestrzennych, mieszkańcy jako jeden z celów stawiają sobie uporządkowanie przestrzeni publicznej, która jest wizytówką wsi.

Priorytety i cele szczegółowe wraz z wykazem zadań inwestycyjnych lub przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości - Luszyn

Priorytet 1. Poprawa stanu infrastruktury	
Cel szczegółowy 1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i turystycznej miejscowości Luszyn	
Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia	
1.	Kompleksowe zagospodarowanie centrum wsi a/ zagospodarowanie terenu przy zatoczce autobusowej b/ budowa 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych c/ ustawienie stojaków na rowery, ławek d/ nasadzenia roślin wieloletnich e/ budowa przejazdów utwardzonych (zatoczka autobusowa) f/ instalacja lampy oświetleniowej
2.	Budowa chodników
3.	Budowa świetlicy wiejskiej
4.	Budowa obiektów małej architektury -placu zabaw
5.	Budowa szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych, edukacyjnych)
6.	Budowa i remont boisk sportowych
7.	Termomodernizacja bloków mieszkalnych
Cel szczegółowy 2. Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej w Luszynie	
Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia	
1.	Budowa, przebudowa dróg w miejscowości Luszyn
2.	Budowa punktów oświetleniowych
Priorytet 2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Luszyna	
Cel szczegółowy 1. Tworzenie działań integrujących mieszkańców	
Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia	
1.	Organizacja czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
2.	Organizacja cyklicznych imprez dla mieszkańców, turystów i sąsiednich miejscowości (m.in. dzień dziecka, dożynek, dnia seniora)
3.	Organizowanie zawodów sportowych i zajęć integrujących młodzież
4.	Działania promujące walory krajobrazowe i wypoczynkowo-turystyczne

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną wraz z uzasadnieniem

Powyżej przedstawiono priorytety i cele szczegółowe wraz z wykazem zadań inwestycyjnych lub przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości, aktywizujących społeczność lokalną miejscowości Luszyn.

Każdy z priorytetów ma przyporządkowane cele szczegółowe, w ramach każdego celu zostały przyporządkowane zadania lub przedsięwzięcia. Opis wybranych zadań lub przedsięwzięć w pierwszym okresie realizacji Planu Odnowy Miejscowości przedstawiono poniżej w formie Karty zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w pierwszym okresie realizacji. W karcie zostały doprecyzowane informacje o przeznaczeniu i harmonogramie realizacji zadania oraz wstępne źródło jego finansowania.

Mieszkańcy mają pełną świadomość, że nie wszystkie zadania w krótkim horyzoncie czasowym mogą zostać zrealizowane. Dlatego przedstawiony harmonogram ma dać perspektywę 7 lat. Część zadań jest zaznaczona do realizacji w ramach możliwości wsparcia z funduszy Unii Europejskich w latach 2007-2013. Druga grupa zadań wyszczególniona w harmonogramie czasowym wdrażania Planu odnowy Miejscowości dotyczy ich realizacji w ramach nowego okresu programowania środków z Unii Europejskiej na lata 2014-2020. Taka perspektywa czasowa daje większe prawdopodobieństwo ich realizacji, dobrego przygotowania projektów do wpisania zadań do tworzonych planów strategicznych gminy, powiatu, czy województwa i sprawną ich realizację.

Plan Odnowy Miejscowości Luszyn na lata 2013-2020

Niektóre zadania lub przedsięwzięcia mają charakter ciągły. Oznacza to, że są realizowane cyklicznie w każdym roku realizacji „Planu Odnowy Miejscowości Luszyn na lata 2013-2020”, w ramach dostępnych środków i podejmowanych uchwał przez mieszkańców i Radę Sołecką.

Jak wynika z diagnozy obszaru, przeprowadzonej analizy SWOT, oraz priorytetów, celów szczegółowych i zestawienia zadań inwestycyjnych lub przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne miejscowości należy uznać w pierwszej kolejności zadania przedstawione poniżej.

I. Zagospodarowanie placu publicznego przy Pałacu w centrum Luszyna poprzez:

- a) budowę na działce nr 27/1 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów, chodników, przejazdów utwardzonych, urządzenie zieleni, wyposażeniu w stojaki na rowery, ławki i kosze, stojaki na rowery
- b) budowę chodników na działce nr 31 wraz ławkami w kierunku przedszkola, kościoła.

Architektonicznie plac ten będzie nawiązywać do rewitalizacji terenu przy boisku do piłki nożnej (drugiego obszaru o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców), na którym ma być wybudowany plac zabaw.

Plac funkcjonalnie połączony będzie poprzez utwardzenie działki z przylegającą drogą publiczną i terenem gdzie znajduje się Kościół oraz Plebania.

Miejsce to ma wzmocnić dominantę przestrzenną miejscowości. Kształtowanie tej części przestrzeni miejscowości podyktowane jest koniecznością nawiązań kontaktów społecznych, mających znaczenie dla zaspokojenia potrzeb społeczeństwa. Miejsce to przeznaczone będzie dla wszystkich mieszkańców (od najmłodszych do najstarszych), a także dla odwiedzających miejscowość. Poprzez budowę miejsc parkingowych wzmocni się centralność tej części miejscowości.

Plac ten jest potrzebny, ponieważ na tym właśnie obszarze istnieją potrzeby parkowania samochodów, przede wszystkim dla osób, które zwiedzają obiekty zabytkowe. Służyć ma również osobą, którzy odwiedzają budynek oddziału przedszkolnego, sklepy, kościół. Ma służyć także rowerzystą, którzy mogliby zostawiać rowery. Obecnie nie ma na terenie takiego miejsca urządzonego, tak jak w planach realizacji tego zadania. Obszar ten będzie ważny ze względu na miejsce spotkań mieszkańców. Planuje się tutaj również organizowanie wydarzeń kulturalnych.

Planuje się budowę chodników, co przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa przechodniów oraz poprawę walorów estetycznych. Przy czym, w tym pierwszym obszarze o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców planuje się budowę chodnika po lewej i prawej stronie drogi w kierunku kościoła (w pasie drogi powiatowej nr 1444 W Pacyna-Luszyn).

Obszar realizacji to bardzo ważne miejsce w Luszynie. Pierwsze spotkanie z Luszynem osób przyjeżdżających autobusem odbywa się właśnie tutaj. Rewitalizacja ma na celu poprawę wizerunku tego miejsca. Miejsce to ma również wzmocnić dominantę przestrzenną tego rejonu miejscowości, wpłynie na rozwój turystyki i promocji obszaru.

II. Budowa bazy sportowo-rekreacyjnej

Budowa bazy sportowo-rekreacyjnej przyczyni się do poprawy kondycji fizycznej oraz stanu zdrowia dzieci i młodzieży. Niedostatek ogólnodostępnej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej sprawia, że brak wystarczającej oferty mogącej zagospodarować czas wolny dzieci i młodzieży, zachęcić do regularnego uprawiania sportu oraz pobudzić do życia upadły klub sportowy LUSZYNIANKA.

Realizacja operacji wpłynie także na rozwijanie działalności profilaktycznej i przeciwdziałanie zagrożeniom społecznym, zwłaszcza że jest to teren popegeerowski. Otwartość terenów zabytkowych będzie dodatkowo oddziaływać na rozwój rekreacji, turystyki i sportu masowego. Młodzież i dzieci wiejskie nie mają alternatyw spędzania w sposób pożyteczny i atrakcyjny wolnego czasu. Z tych względów, nowo powstała infrastruktura sportowo-rekreacyjna, zdecydowanie wzbogaci możliwości kreowania aktywnych form spędzania czasu.

Budowa bazy sportowo-rekreacyjnej będzie pierwszej kolejności obejmować:

- a) Budowę placu zabaw dla dzieci

Budowa placu zabaw na działce nr 13/23 przy boisku w Luszynie ma ogromne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sołectwa Luszyn.

Plac zabaw będzie zlokalizowany na tej samej działce, na której znajduje się boisko do piłki nożnej, a w sąsiedztwie z placem, na którym w przyszłości planowane jest urządzenie boiska do koszykówki. Teren ten znajduje się przy osiedlu bloków mieszkalnych i domów wielorodzinnych - drugim obszarze dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Plac zabaw otoczony będzie metalowym płotkiem. Na jego terenie planuje się rozmieszczenie m. in. takich elementów jak: huśtawki, karuzela, piaskownica, bujaczki, ważki, domek do zabaw. Należy dodać, iż na terenie wsi nie ma placu zabaw, a jest oddział przedszkolny.

Zorganizowanie i prowadzenie ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci przyczyni się do wspomaganie rozwoju dzieci na płaszczyźnie kontaktów społecznych, rozwoju sprawności ruchowej, nauki poprzez zabawę i rozwoju emocjonalnego. Operacja przyczyni się do zachowania walorów kulturowych i przyrodniczych obszaru (w odległości 100 m znajdują się obiekty zabytkowe) a wykorzystanie ich przyczyni się do rozwoju turystyki i promocji obszaru. Plac zabaw udostępniony będzie również dzieciom i młodzieży, korzystający z wypoczynku w całej gminie Pacyna. Operacja jest powiązana działaniami, realizowanymi na innych obszarach w Luszynie o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Luszyn.

Realizacja operacji nie tylko wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości dla mieszkańców i turystów, ale również przyczyni się do integracji społeczności lokalnej, młodszych dzieci, dzieci niepełnosprawnych, dorosłych opiekunów. Będzie miejscem chętnie odwiedzanym przez rodziny, dzięki możliwości odpoczynku, od pracy w gospodarstwie rolnym.

- b) Modernizację pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej
- c) Budowę boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki ręcznej z wyposażeniem

Tabela 2 Karta nr 1 Zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

1	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Zagospodarowanie terenu na dz. nr 27/1 i 31 przy Pałacu, w sąsiedztwie z zespołem pałacowo-parkowym, przedszkolem, kościołem, cmentarzem i sklepem – spożywczo-przemysłowym
2	Priorytet	Priorytet 1. Poprawa stanu infrastruktury
3	Cel szczegółowy	Cel szczegółowy 1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i turystycznej miejscowości Luszyn
4	Cel planowanego zadania:	Poprawa jakości życia mieszkańców i turystów poprzez zagospodarowanie centrum wsi - obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
5	Sposób realizacji zadania:	I. Zagospodarowanie terenu przy zatoczce autobusowej 1. Budowa 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych 2. Ustawienie stojaków na rowery, ławek, koszy 3. Nasadzenie roślin wieloletnich 4. Budowa przejazdów utwardzonych II Budowa chodników
6.	Harmonogram realizacji:	2013 rok
7	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania	Koszt operacji 366.804 zł Program Rozwoju Obszarów Wiejskich działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Gmina Pacyna

Tabela 3 Karta nr 2 Zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

1	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Budowa placu zabaw dla dzieci przy boisku do piłki nożnej
2	Priorytet	Priorytet 1. Poprawa stanu infrastruktury
3	Cel szczegółowy	Cel szczegółowy 1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i turystycznej miejscowości Luszyn
4	Cel planowanego zadania:	Poprawa jakości życia mieszkańców i turystów poprzez budowę bazy sportowo-rekreacyjnej na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.
5	Sposób realizacji zadania:	I Budowa placu zabaw dla dzieci -dostawa wraz z montażem następujących urządzeń: 1.Huśtawka 2-osobowa 2.Zestaw typu 2 wieże 3.Piaskownica 4. Karuzela z kierownicą 5. Domek 6. Wążka podwójna 7. Bujak na sprężynie z płyty HDPE 8. Zestaw gimnastyczny 9. Ogrodzenie ocynkowane 10. Furtka zamykana z pręćków ocynkowanych 11. Ławki
6.	Harmonogram realizacji:	2014 - 2015 rok
7	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania	Koszt operacji ok. 130.000 zł Program Rozwoju Obszarów Wiejskich działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Gmina Pacyna

Powiązanie Planu Odnowy Miejscowości Luszyn z innymi dokumentami

Z przeglądu obowiązujących dokumentów planistycznych na terenie miejscowości Pacyna wynika, iż Plan Odnowy Miejscowości Luszyn nie jest sprzeczny z tymi dokumentami. W związku z przyjęciem planu nie jest wymagana decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Program Odnowy analizowany był z takimi opracowaniami jak:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjęty Uchwałą 65/2004 z dnia 7 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 przyjęta Uchwałą 78/06 z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacyna stanowiące załącznik nr 2 do uchwały Nr IX/68/2000 Rady Gminy Pacyna z dnia 29 września 2000 r.,
- Uchwała Budżetowa Rady Gminy Pacyna na 2013 rok Nr XXV/134/2012 Rady Gminy Pacyna z dnia 28 grudnia 2012 r. – Wydatki na zadania inwestycyjne na 2013 rok
- Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Pacyna przyjętą uchwałą nr VI/45/07 Rady Gminy Pacyna z dnia 25.04.2007 r.
- Lokalna Strategia Rozwoju Nadwiślańskiego Pogranicza Mazowiecko Kujawskiego Fundacji Aktywni Razem przyjęta Uchwałą nr 2/Z/13 z dnia 27 lutego 2013 r.

Informacja o oddziaływaniu Planu Odnowy na środowisko

Nie przewiduje się realizowania zadań, które mogłyby być uciążliwe dla środowiska i są objęte obowiązkiem sporządzenia raportu/prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 r., Nr 62, poz. 627). Zapisane zadania w Planie Odnowy nie są objęte obowiązkiem sporządzenia dokumentu, o którym mowa powyżej.

Skutki finansowe uchwalenia Planu Odnowy

Inwestorem do realizacji zadań wpisanych w Plan Odnowy ze względów formalno – prawnych jest gmina Pacyna. Koszty realizacji zadań podane są w niniejszym Planie. Gmina będzie starać się o refundację kosztów (informacja zawarta w „Cel Programu”). W skutkach finansowych realizacji zadań wpisanych do Programu Odnowy należy uwzględnić koszty związane z utrzymaniem rezultatów wykonanych zadań, w tym bieżące utrzymanie, remonty. Efekty realizacji zadań należy utrzymać minimum przez 7 lat.

Bibliografia

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacyna stanowiące załącznik nr 2 do uchwały Nr IX/68/2000 Rady Gminy Pacyna z dnia 29 września 2000 r.,
- Uchwała Rady Gminy Pacyna na 2013 rok Nr XXV/134/2012 Rady Gminy Pacyna z dnia 28 grudnia 2012 r.
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Regionalnych,
- Powiatowy Urząd Pracy w Gostyninie
- internet.

Spis fotografii

Fotografia 1,2	Widok centrum Luszyna
Fotografia 3	Dziecięcy Ludowy Zespół Pieśni i Tańca z Pacyny
Fotografia 4	Pałac w Luszynie
Fotografia 5,6	Pomnik rodziny Godlewskich na cmentarzu w Luszynie
Fotografia 7	Widok na kościół p.w.św. Stanisława
Fotografia 8	Pomnik i kwatera w Luszynie
Fotografia 9,10	Cmentarz w Luszynie, Grób rodziny Glińskich
Fotografia 11	Pamiątkowy Pomnik żołnierzy niemieckich w Luszynie
Fotografia 12	Oddział przedszkolny w Luszynie
Fotografia 13,14	Grunty orne w Luszynie

Spis rysunków

Rysunek 1	Pacyna na tle kraju, województwa mazowieckiego, powiatu gostyńskiego
-----------	--

Spis tabel

Tabela 1	Struktura użytkowania powierzchni gruntów w sołectwie Luszyn
Tabela 2	Karta nr 1 Zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną
Tabela 3	Karta nr 2 Zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną