

WÓJT GMINY PACYNA

09-541 Pacyna, ul. Wyzwolenia 7
tel. 24 285 80 54
e-mail: gmina@pacyna.mazowsze.pl
www.pacyna.mazowsze.pl

Zarządzenie Nr 0050.11.2024
Wójta Gminy Pacyna
z dnia 5 lutego 2024r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na sprzedaż lokalu użytkowego w miejscowości Remki 5 dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki wraz z udziałem w gruncie 25817/43055

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7 i na stronie www.bip.pacyna.mazowsze.pl.) regulamin przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży lokalu użytkowego w Remkach 5 (**dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki wraz z udziałem w gruncie 25817/43055**) stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T

Krzysztof Woźniak

WÓJT GMINY PACYNA

09-541 Pacyna, ul. Wyzwolenia 7
tel. 24 285 80 54
e-mail: gmina@pacyna.mazowsze.pl
www.pacyna.mazowsze.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.11.2024
Wójta Gminy Pacyna z dnia 5 lutego 2024r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego w miejscowości Remki 5 dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki wraz z udziałem w gruncie 25817/43055

§ 1. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na lokalu użytkowego w miejscowości Remki 5 dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki wraz z udziałem w gruncie - 25817/43055.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargowej podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Pacynie, na stronie www.bip.pacyna.mazowsze.pl oraz w prasie lokalnej.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Pacyna.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości (na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu) poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, umieszczenie na stronie www.bip.pacyna.mazowsze.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz.1490).
3. Uchwała Nr 249/LVI/2023 Rady Gminy Pacyna z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy, położony w miejscowości Remki 5, gm. Pacyna na dz. nr 118/8 obręb geodezyjny 0015 Remki, dla której założona jest księga wieczysta nr PL1G/00049364/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyninie. **Lokal użytkowy podlega sprzedaży wraz z udziałem w gruncie proporcjonalnie w częściach – 25817/43055.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
2. Wysokość wadium ustala Wójt Gminy Pacyna w wysokości nie niższej niż 5% i nie wyższej niż 20% ceny wywoławczej.

3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.
6. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia na wezwanie organizatora przetargu, w oznaczonym dniu i godzinie w celu zawarcia umowy sprzedaży lub jeżeli nie wpłaci reszty ceny przed sprzedażą, wpłacone wadium podlega przepadkowi.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

§ 5. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Pacyna.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.
 - 3) W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu lub pozostają powiązane z osobami biorącymi udział w przetargu,
 - 4) W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

§ 6. Przetarg

1. Przetarg odbywa się publicznie, w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość oraz potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
4. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

5. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
7. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
8. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu, jego stanie prawnym i faktycznym.
9. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych tysięcy złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
16. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pacynie, na www.bip.pacyna.mazowsze.pl.
17. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i zatwierdzenia go przez Wójta Gminy Pacyna.

§ 7. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu;
 - 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
 - 3) obciążeniu nieruchomości;
 - 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu;
 - 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - 7) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
 - 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem;
 - 9) imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości;
 - 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji;
 - 11) data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 8. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Osoba wyłoniona w przetargu jako Nabywca jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży na wskazany rachunek Urzędu Gminy w Pacynie, jednorazowo nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania na rachunku urzędu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w uzgodnionym terminie lub nie dokona wpłaty całej ceny sprzedaży na wskazany rachunek przed zawarciem umowy sprzedaży Wójt Gminy Pacyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

§ 9.

Na przeprowadzony przetarg można wnieść pisemną skargę do Wójta Gminy Pacyna w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

WÓJT

Krzysztof Woźniak