

RADA GMINY PACYNA

Działając na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych - tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 885 ze zmianami, Wójt Gminy Pacyna przedkłada Radzie Gminy informację o stanie mienia Gminy według danych na dzień 31 grudnia 2013 roku. Informacja ta jest uzupełnieniem sprawozdania z wykonania budżetu.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami, mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe do niej należące.

Pojęcie mienia odnosi się zarówno do własności rzeczy ruchomych i nieruchomości, przy czym nie ma podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Pojęcie mienia obejmuje jedynie składniki aktywów (praw).

Przedstawiona informacja o stanie mienia Gminy Pacyna ograniczona jest do nieruchomości i ruchomości objętych, na podstawie przyjętych zasad polityki rachunkowości ewidencją księgową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na kontach bilansowych „011” i „020” ewidencji Urzędu Gminy i gminnych jednostek budżetowych.

Pozostałe mienie Gminy tzw. wyposażenie umarżane jednorazowo w momencie oddania do użytku, objęte co prawda ewidencją wartościową, ale nie stanowiące wartości bilansowej nie brano pod uwagę.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wartość mienia komunalnego Gminy Pacyna wynosi 19.789.397 zł . W stosunku do ostatniej informacji o stanie mienia przedkładanej Radzie Gminy uległa ona zwiększeniu o kwotę 1.522.531 zł.

Kwota ta jest wynikiem zwiększenia wartości mienia o kwotę 1.578.706 zł i zmniejszenia o kwotę 56.175 zł. Dane o stanie mienia ogółem podano w zaokrągleniu do pełnych złotych.

Zwiększenie wartości mienia komunalnego nastąpiło wskutek:

- nabycia z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne gminne na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego. Wartość gruntów zajętych pod drogi przyjęto według protokołu Wójta Gminy Pacyna spisanego dnia 18 stycznia 2013 roku w sprawie ustalenia powierzchni i wyceny gruntów pod drogami gminnymi na terenie gminy Pacyna, w tym:

1. Działki Nr 153 o powierzchni 1,65 ha położonej w miejscowości Kamionka – dotyczy drogi gminnej Nr 140318W o wartości 66.000 zł.
2. Działki Nr 26 o powierzchni 0,63 ha położonej w miejscowości Rakowiec - dotyczy drogi 140327W Żabików-Rakowiec-Skrzeszewy o wartości 25.200 zł.
3. Działki Nr 191 o powierzchni 1,24 ha położonej w miejscowości Rybie – dotyczy drogi gminnej 140305W Rybie-Kamień o wartości 49.600 zł.
4. Działki Nr 103 o powierzchni 0,28 ha położonej w miejscowości Skrzeszewy – dotyczy drogi gminnej Nr 140326W Raków-Skrzeszewy o wartości 11.200 zł.
5. Działki Nr 267 o powierzchni 1,48 ha położonej w miejscowości Raków – dotyczy drogi gminnej Nr 140326W Raków-Skrzeszewy o wartości 59.200 zł.

- Przebudowy drogi gminnej w miejscowości Słomków na odcinku 722 mb, o wartości 185.487 zł.

- Oddania do użytku ogólnodostępnego placu zabaw w miejscowości Skrzeszewy o wartości 43.301 zł.

- Oddania do użytku gminnego boiska sportowego w Pacynie o wartości 1.046.760 zł

- Zakupu przepływomierza ścieków oczyszczonych w oczyszczalni ścieków w Pacynie o wartości 28.949 zł.

- Zakupu zmywarki z przeznaczeniem dla Przedszkola Samorządowego w Pacynie o wartości 6.300 zł.
- Nieodpłatnego przyjęcia serwera klasy B-Dell PowerEdge od Urzędu Marszałkowskiego o wartości 56.709 zł.

Zmniejszenie wartości mienia komunalnego nastąpiło w związku z:

- Sprzedażą nieruchomości stanowiącej działkę Nr 201/1 o powierzchni 0,20 ha położonej w obrębie geodezyjnym Przulaski o wartości ewidencyjnej 4.000 zł.
- Sprzedaży działki Nr 16/3 w miejscowości Pacyna zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 0,03 ha – wartość ewidencyjna 18.529 zł, w tym: wartość gruntu – 996 zł, wartość budynku – 17.533 zł.
- Sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na działce Nr 118/6 o powierzchni 0,05 ha w miejscowości Remki – wartość ewidencyjna 23.146 zł, w tym: wartość gruntu – 1.523 zł, wartość lokalu – 21.623 zł.
- Sprzedaży działki zabudowanej Nr 340 o powierzchni 1,05 ha w miejscowości Kamionka o wartości ewidencyjnej 10.500 zł.

Całość składników mienia komunalnego Gminy Pacyna jest w jej posiadaniu na podstawie tytułu własności.

Załącznik nr 1 do informacji zawiera wykaz gruntów gminy. Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku posiadamy 17,38 ha nieruchomości na ogólną wartość 606.931 zł. Załącznik zawiera opis działek z podaniem tytułu nabycia i sposobu zagospodarowania.

Charakterystykę całości mienia komunalnego zawiera załącznik nr 2. Zarządzanie mieniem, które stanowi własność jednostki powoduje nie tylko koszty, ale przynosi również dochody. Ostatnia rubryka tabeli nr 2 przedstawia właśnie dochody z majątku gminy za ostatni rok.

Kwota osiągniętych dochodów z mienia gminy w 2013 roku ma potwierdzenie w sprawozdawczości budżetowej i dotyczy następujących klasyfikacji budżetowych:

1. Dział 010 rozdział 01010 – kwota 1.500 zł dotyczy wpłat mieszkańców tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci wodociągowych.

2. Dział 400 rozdział 40002 – kwota 259.618 zł, to dochód ze sprzedaży wody.
3. Dział 700 rozdział 70005 – kwota 19.845 zł dotyczy czynszów za lokale mieszkalne i sprzedaży lokalu mieszkalnego.
4. Dział 750 rozdział 75023 – kwota 491 zł dotyczy wpływu za wynajem sali konferencyjnej Urzędu Gminy i usług kserograficznych.
5. Dział 801 rozdział 80101 – kwota 9.211 zł dotyczy dochodów z wynajmu pomieszczeń szkolnych w Pacynie i Skrzyszewach.
6. Dział 900 rozdział 90001 – kwota 37.246 zł dotyczy dochodu za pobór ścieków.
7. Dział 900 rozdział 90095 kwota 330 zł stanowi dochód za zarząd nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,05 ha położonej w obrębie geodezyjnym Model, działka nr 340 sprawowanego przez Spółdzielnię Kołek Rolniczych w Pacynie.
8. Dział 900 rozdział 90095 kwota 8.263 zł dotyczy wpływów z czynszów za lokale użytkowe.
9. Dział 900 rozdział 90095 kwota 363.490 zł dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej na działce Nr 340 o powierzchni 1,05 ha w miejscowości Kamionka, obręb geodezyjny Model.