



Łódź, dnia 18.08.2016r.

OGŁOSZENIE

/WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1014 z późn. zm.), ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu państwa (Dz.U.2001.4.24) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U 2012, poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości lokalowe położone na terenie gminy Pacyna, woj. łódzkie w miejscowości **Luszyń**:

- 1. Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 19 w miejscowości Luszyń, gmina Pacyna składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji i przedpokoju o łącznej powierzchni 53,90 m² z udziałem wynoszącym 536/9966 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i działki o nr ewid. 13/12 (pow. 0,32 ha) oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,50 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/24 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i działki o nr ewid. 13/8 (pow. 0,16 ha).**

Wartość nieruchomości wynosi: **44.500 zł** (czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych)

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgi wieczyste: PL1G/00026034/1 oraz PL1G/00026030/3.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna (uchwała Rady Gminy Pacyna nr IX/68/2000 z dnia 29 września 2000r.) obszar na którym znajdują się działki nr 13/12 i 13/8 przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej związanej z produkcją rolną. Przez w/w działki nie planuje się przebiegu tras szybkiego ruchu i autostrad oraz elektrowni wiatrowych. Na działkach brak jest źródeł występowania surowców naturalnych.

Nieruchomość zostanie sprzedana w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, ww. nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Agencji. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie.

Agencja zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany da zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W przetargu nie będą mogły brać udział osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły,

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu 42 639 78 55, 881 209 520 (Katarzyna Stanisz).

Wykaz wywieszono na okres od 18.08.2016 do 01.09.2016r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na stronie internetowej www.anr.gov.pl, w Urzędzie Gminy Pacyna, w siedzibie Filii ANR w Łodzi oraz tablicy ogłoszeń sołtysa wsi Luszyn.

Sekcja Gospodarowania Zasobami


Krzysztof Ochnicki
Kierownik