

**Przebudowa łazienek oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku Gminy, w którym mieści się Szkoła Podstawowa w Pacynie”.**

Pacyna, 16.04.2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi polegającej na:

**Pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa łazienek oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku Gminy, w którym mieści się Szkoła Podstawowa w Pacynie”**

### 1. Podstawa udzielenia zamówienia:

1. Zamówienie o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie, przed upływem terminu do składania ofert, prawo do zmiany lub odwołania warunków zapytania.

### 2. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Pacyna  
ul. Wyzwolenia 7  
09-541 Pacyna  
tel./fax: (24) 285 80 54  
REGON 611015810  
NIP 971 06 64 197  
tel./fax: (24) 285 80 80, 285 80 54  
www.pacyna.mazowsze.pl e-mail: gmina@pacyna.mazowsze.pl

Do kontaktowania z Wykonawcami upoważniony: Marek Olba

Tel: (0-24) 285 80 46

e-mail: [inwestycje@pacyna.mazowsze.pl](mailto:inwestycje@pacyna.mazowsze.pl)

fax: (24) 2858054

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. **„Przebudowa łazienek oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku Gminy, w którym mieści się Szkoła Podstawowa w Pacynie”.**

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:

#### a) Branża budowlana:

- rozebranie ścianek działowych
- demontaż skrzydeł drzwiowych
- wykucie ościeżnic drzwiowych
- rozkucie otworów drzwiowych
- rozebranie posadzek wraz z izolacją
- osadzenie nadproży prefabrykowanych Typu L 19 nad otworami drzwiowymi
- osadzenie ościeży drzwiowych
- zamurowanie otworów drzwiowych cegłą pełną ceramiczną na zaprawie cem – wap.
- wykonanie ścianek działowych z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem – wap.
- wykonanie tynków wewnętrznych kat. III na ścianach z cegły
- wykonanie podsypki piaskowej pod posadzki gr. 10 cm.
- ułożenie podkładu z betonu C8/10 gr 10 cm.
- ułożenie 2x folia izolacyjna
- ułożenie styropianu pod posadzkę gr. 5 cm
- wykonanie wylewki cementowej gr 6 cm . zatartej na ostro
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości pomieszczenia
- ułożenie płytek podłogowych ceramicznych antypoślizgowych

- montaż skrzydeł drzwiowych o szerokości 90 cm, pokrytych laminatem
- montaż kabinowych ścianek systemowych z laminatu HPL gr. 10 mm
- montaż sufitu podwieszono np. AMSTRONG
- obudowa płytą karton – gips istniejących i projektowanych przy suficie poziomów wody i co. oraz pionów kanalizacyjnych

**b) Branża sanitarna**

- przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji do urządzeń sanitarnych
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki z urządzeń sanitarnych w węzłach sanitarnych
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki z urządzeń w kuchni
- przebudowa instalacji wentylacji
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania

**c) Branża elektryczna**

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w przebudowywanych łazienkach budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiar robót, projekt budowlany.

Oznaczenia CPV:

– 71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi.

**4. Wymagania dotyczące usługi nadzoru inwestorskiego:**

- posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadanie uprawnień do kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
  - c) instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
- wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwych Izb zawodowych.

**5. Zakres działań i czynności inspektora nadzoru:**

Do obowiązków inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1332 z póź. zm.), a w szczególności:

- a. czynny udział w postępowaniu przetargowym dotyczącej realizacji przedmiotowej inwestycji na wniosek Inwestora.
- b. uczestniczenie (doradztwo ze strony technicznej, sprawdzenie zakresu rzeczowo-finansowego złożonych ofert przez wykonawców) przy ocenie i wyborze wykonawcy robót
- c. zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z inwestorem,
- d. organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- e. uczestnictwo na wniosek Inwestora w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
- f. obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu robót w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Inwestora lub kierowników robót Wykonawcy. Należy przyjąć minimum 2 pobyty tygodniowo na placu budowy.
- g. bieżące reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- h. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej
- i. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - a) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem,
  - b) uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - c) zlecenie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
  - d) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad, w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w

- przypadku nie usunięcia,
- j. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy ponadto:
    - a) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości, zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, kosztorysu powykonawczego (różnicowego),
    - b) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
    - c) przygotowanie w porozumieniu z Inwestorem i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,
    - d) w przypadku wypowiedzenia/rozwiązania umowy o roboty budowlane przed wykonaniem jej przedmiotu rozliczenie z Wykonawcą umowy o roboty budowlane,
    - e) sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Inwestorowi, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny.
  - k. Po ostatecznym dokonaniu odbioru robót budowlanych Inspektor Nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, ewentualnie książkę obmiaru, które przekazuje inwestorowi.
  - l. Po dokonaniu oceny dokumentacji odbiorowej wyznacza termin odbioru lub termin usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
  - ł. wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej - uzyskania zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,
  - m. dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - n. informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - o. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
  - p. rozliczenie faktycznie wykonanego przez wykonawcę zakresu rzeczowego robót oraz czynny udział w rozliczeniu finansowym poszczególnych zadań i całości inwestycji .
  - r. uczestnictwo na wniosek inwestora w przeglądach gwarancyjnych.

#### **Bezwzględne wymagania Inwestora:**

1. **Obowiązkowy pobyt na budowie niezbędnych w danym czasie branżowych inspektorów nadzoru i ilości: minimum 2 razy w tygodniu, których obecność będzie sukcesywnie (pisemnie) potwierdzona przez przedstawiciela Inwestora w dzienniku pobytu nadzoru inwestorskiego;**
2. **Bieżące inicjowanie i organizowanie spotkań z udziałem: Wykonawcy, Inwestora, Projektanta i Nadzoru inwestorskiego (w zależności od potrzeb) w przypadkach wątpliwości i konieczności wyjaśnienia / wprowadzenia rozwiązań zamiennych / równorzędnych w stosunku do PB wraz z uzyskiwaniem od projektanta niezbędnych rysunków z uznanie zmian nieistotnych / istotnych;**
3. **Inspektor nadzoru (w branżach: budowlanej, instalacyjnej i instalacyjno-inżyniernej) jest bezwzględnie obowiązany do bieżącego składania niezbędnych informacji Inwestorowi i jednostce współfinansującej z postępu robót, wnoszonych korekt i ewentualnych zmian (robót zamiennych) w zakresie rzeczowo-finansowym w stosunku do dokumentacji projektowej, wniosku i Decyzji pozwolenia na budowę, weryfikacji kosztorysów częściowych i końcowego oraz sporządzenia kosztorysu różnicowego obu inwestycji i udziału jej pełnym rozliczeniu rzeczowo-finansowym.**

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu.**

Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie. Na potwierdzenie należy złożyć; wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały one wykonane należyście.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną usługę w zakresie pełnienia pełnibranżowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego związanej z nadzorem robót budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych związanych z termomodernizacją budynków.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

### 7. Opis sposobu obliczania ceny

Wykonawca określi cenę ryczałtową dla całości przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 5 i 6 Zapytania ofertowego, podając ją bez podatku VAT oraz łącznie z podatkiem VAT.

Oferta winna uwzględniać wszystkie niezbędne koszty prawidłowego prowadzenia pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego (w okresie 6 miesięcy) przy zastrzeżeniu, że oferty z „rażąco niską ceną” zostaną odrzucone (przez analogię do zapisów art. 90 Prawa zamówień publicznych dot. „rażąco niskiej ceny” oferty).

Walutą ceny oferowanej jest złoty polski.

### 8. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego - od dnia podpisania umowy. Termin końcowy uzależniony jest od terminu zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania, a także w okresie gwarancji. Przewidywany okres zakończenia inwestycji: 24 sierpnia 2018 r.

Miejsce:

Dz. nr 56, ul. Kopycińskiego 5 Pacyna.

### 9. Rodzaje i opis kryteriów,

C – Cena – 100%

Zamawiający dokona wyboru oferty najtańszej spośród złożonych ofert (cena brutto powinna zawierać w sobie wszelkie koszty wraz z kosztami po stronie pracodawcy) spełniającej wymogi zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### 10. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik nr1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- posiadać oferowaną cenę.

### 11. Określenie miejsca sposobu i terminu składania ofert:

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna – Sekretariat

Termin: do dnia 24.04.2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>. Sposób składania ofert: drogą pocztową lub osobiście w sekretariacie urzędu.

### 12. Sposób zapłaty

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem po przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku po zrealizowaniu całego zadania.

### 13. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego:

1. Informacji na temat zapytania ofertowego udziela Marek Olba tel. 24 285 80 46
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do informowania o wynikach zapytania jedynie wybranego w toku zapytania ofertowego Oferenta.

### 14. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

### 15. Wymagania dodatkowe

Oferent powinien zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją techniczną zadania, która jest dostępna w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, pokój nr 14 oraz na stronie internetowej [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl) (Przetargi: ogłoszenie o przetargu nieograniczonym: „Przebudowa łazienek oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku Gminy, w którym mieści się Szkoła Podstawowa w Pacynie. ).

WÓJT  
Krzysztof Woźniak

**W załączeniu:**

1. Formularz oferty
2. wzór umowy