



Płock, 16 grudnia 2020 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.263.2020

### DECYZJA NR 592/P/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 )

#### stwierdzam nabycie

**przez Powiat Gostyniński z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu** zajętego pod drogę powiatową relacji „Suserz – Rybie – Nowy Kamień” nr 31388 ( obecnie nr 1457W ), **położonego w obrębie Rybie, jednostka ewidencyjna Pacyna**, oznaczonego na mapie do celów prawnych w skali 1:5000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie pod numerem ewidencyjnym P.1404.2020.1253 w dniu 13.10.2020r. **jako działka nr 77 o pow. 1,1133 ha.**

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 listopada 2020r. GK.6821.391.2020.AS Starosta Gostyniński wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Gostyniński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie Rybie, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonego na mapie do celów prawnych, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie pod nr ewidencyjnym P.11404.2020.1253 w dniu 13.10.2020 r. - jako działka nr 77 o pow. 1,1133 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 31388 relacji „Suserz – Rybie – Nowy Kamień”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zawiadomieniem z dnia 18 listopada 2020 r. Nr SPN-P.7533.263.2020 Wojewoda Mazowiecki wszczął postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Gostyniński prawa własności w/w nieruchomości.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim ( Dz.U. z 1986 r. nr 42, poz. 205 z późn.zm. ) w/w droga „Suserz – Rybie – Nowy Kamień” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 31388 „Suserz – Rybie – Nowy Kamień” nie została wymieniona.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 31 grudnia 1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Gostynińskiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Gostynińskiego.

Nabyciu przez Powiat Gostyniński podlega działka nr 77 o pow. 1,1133 ha położona w obrębie Rybie, jednostka ewidencyjna Pacyna, pow. gostyniński stanowiąca drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31388 relacji „Suserz – Rybie – Nowy Kamień”, której granice według stanu na dzień 31.12.1998 r. określone zostały na mapie do celów prawnych w skali 1:5000, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie pod nr ewidencyjnym P.1404.2020.1253 w dniu 13.10.2020r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 77 o pow. 1,1133 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie z dnia 5 listopada 2020r. znak ZDP.K-1/7000/1705/2000, z którego treści wynika, iż do 1998r. droga „Suserz – Rybie – Nowy Kamień” była drogą wojewódzką, a następnie na podstawie cytowanych powyżej przepisów z dniem 1 stycznia 1999r. stała się drogą powiatową. Na mocy Uchwały nr 1351/289/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego droga otrzymała nowy numer 1457W. Do tego czasu była utrzymywana przez ówczesną Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie Zarząd Dróg w Gostyninie. Roboty związane z utrzymaniem drogi wykonywane były własnymi siłami oraz zlecane zewnętrznym wykonawcom.

Zgodnie z Zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Gostyninie z dnia 21 października 2020r. dla działki ewidencyjnej nr 77 położonej w obrębie Rybie, gmina Pacyna nie jest prowadzona księga wieczysta.

Starosta Gostyniński przedłożył do wniosku wypis z rejestru gruntów dla działki nr 77 – aktualny i według stanu na dzień 31.12.1998 r.

Przedmiotowa działka nr 77 o powierzchni 1,1133 ha na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nieuregulowany stan prawny i była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Pacyna z dnia 5 listopada 2020r. znak OND.6871.6.2020 oraz Starosty Gostynińskiego z dnia 30 października 2020 r. znak GK.6821.391.2020.AS, Gminie Pacyna oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. zawiadomieniem z dnia 18 listopada 2020 r. znak: SPN-P.7533.263.2020 Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Gostyniński prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0018 Rybie, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonej jako działka nr 77 o powierzchni 1,1133 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Urzędu Gminy w Pacynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 77 o powierzchni 1,1133 ha, położona w obrębie 0018 Rybie, jednostka ewidencyjna Pacyna, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Gostynińskiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 65).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 77 o powierzchni 1,1133 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Powiecie Gostynińskim.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron,

decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).



Starys  
Starys

**Otrzymują:**

- 1) Zarząd Powiatu Gostynińskiego,
- 2) Starosta Gostyniński (+ 2 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji – w tym 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz 1 egz. dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie)
- 3) Wójt Gminy Pacyna
- 4) a/a