



J. Puchalski  
D. Brzoska  
Pismo (nie umiemy  
RIP)  
F29  
*[Signature]*

Gostynin, dnia 1 marca 2018 r.

GK.6821.53.2.2017

**DECYZJA**

Na podstawie art. 6, art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 703) w związku z art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Pełki

**orzekam**

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Luszyn gmina Pacyna, działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 179 o powierzchni 1,45 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Luszyn oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

**UZASADNIENIE**

Pan Jacek Pełka wystąpił z wnioskiem do Starosty Gostynińskiego o wydanie decyzji o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Luszyn, gmina Pacyna, działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 179 o powierzchni 1,45 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Luszyn, jednostka ewidencyjna 140403\_2 Pacyna oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 4 lipca 1963 r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba, że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Pismem z dnia 21 kwietnia 2017 r. Wójt Gminy Pacyna poinformował, iż Urząd Gminy w Pacynie nie posiada dokumentów dotyczących „Wspólnoty gruntowej wsi Luszyn”.

W celu ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Luszyn gmina Pacyna, działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 179 o powierzchni 1,45 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Luszyn oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, Starostwo Powiatowe w Gostyninie dnia 31 października 2017 r. skierowało pismo do Sołtysa Wsi Luszyn, o udzielenie informacji dot. istnienia wspólnoty oraz przekazania wszelkich dokumentów (np. protokołów z zebrań), ze wskazaniem osób uprawnionych zgodnie z art. 6 ww. ustawy, w związku z którym Sołtys Wsi Luszyn

poinformował pismem z dnia 10 stycznia 2018 r., iż na wyżej wymienione grunty nie posiada żadnych dokumentów oprócz wydanej decyzji nr 3127.90025.1.2017 w sprawie opłat podatku gruntowego.

W związku z powyższym stwierdza się, że zebrane dowody nie dają podstawy do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziałów we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Gostyniński wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynikających z art. 6a ww. ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Luszyń, oraz wywieszona w Urzędzie Gminy Pacyna i Starostwie Powiatowym w Gostyninie,

na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.



*Z up. Starosta*  
*mgr inż. Dariusz Dobosz*  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru i Mierzenia

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pacyna  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
2. Sołtys wsi Luszyn  
(celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a. – 2 egz.