

05. 03. 2018

L. dz.

577

Gostynin, dnia 1 marca 2018 r.

GK.6821.53.1.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 6, art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 703) w związku z art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Wodzyńskiej, Pana Mirosława Wodzyńskiego, Pana Karola Pietrzaka, Pana Pawła Kwiatkowskiego, Pana Stanisława Młodziejewskiego, Pani Małgorzaty Felczak, Pana Marcina Sobańskiego, Pana Artura Marcina Śmigielskiego, Pana Włodzimierza Piotra Gralaka, Pani Marii Pszczółkowskiej, Pana Bogdana Szewczyka, Pana Romana Trzaskowskiego, Pana Stanisława Ledziona, Pani Anny Dałek, Pani Urszuli Okraski, Pani Elżbiety Jolanty Kujawy, Pani Krystyny Tomasik, Pana Mariana Borkowskiego, Pani Beaty Marii Kowalskiej, Pani Krystyny Kłębek, Pana Waldemara Kłębka

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pacyna gmina Pacyna, działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 220/1 o powierzchni 19,67 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Pacyna oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

UZASADNIENIE

Pani Maria Wodzyńska, Pan Mirosław Wodzyński, Pan Karol Pietrzak, Pan Paweł Kwiatkowski, Pan Stanisław Młodziejewski, Pani Małgorzata Felczak, Pan Marcin Sobański, Pan Artur Marcin Śmigielski, Pan Włodzimierz Piotr Gralak, Pani Maria Pszczółkowska, Pan Bogdan Szewczyk, Pan Roman Trzaskowski, Pan Stanisław Ledzion, Pani Anna Dałek, Pani Urszula Okraska, Pani Elżbieta Jolanta Kujawa, Pani Krystyna Tomasik, Pan Marian Borkowski, Pani Beata Maria Kowalska, Pani Krystyna Kłębek, Pan Waldemar Kłębek wystąpili z wnioskiem do Starosty Gostyńskiego o wydanie decyzji o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pacyna, gmina Pacyna, działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 220/1 o powierzchni 19,67 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Pacyna, jednostka ewidencyjna 140403_2 Pacyna oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 4 lipca 1963 r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby

prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba, że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Pismem z dnia 21 kwietnia 2017 r. Wójt Gminy Pacyna poinformował, iż Urząd Gminy w Pacynie nie posiada dokumentów dotyczących „Wspólnoty gruntowej wsi Pacyna”.

W celu ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pacyna gmina Pacyna, działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 220/1 o powierzchni 19,67 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Pacyna oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, Starostwo Powiatowe w Gostyninie dnia 31 października 2017 r. skierowało pismo do Sołtysa Wsi Pacyna, o udzielenie informacji dot. istnienia wspólnoty oraz przekazania wszelkich dokumentów (np. protokołów z zebrań), ze wskazaniem osób uprawnionych zgodnie z art. 6 ww. ustawy, w związku z którym Sołtys Wsi Pacyna poinformował pismem z dnia 26 lutego 2018 r., iż nie posiada dokumentów dotyczących gruntów rolnych, które są we „Wspólnocie wsi Pacyna”.

W związku z powyższym stwierdza się, że zebrane dowody nie dają podstawy do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziałów we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Gostyniński wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynikających z art. 6a ww. ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pacyna, oraz wywieszona w Urzędzie Gminy Pacyna i Starostwie Powiatowym w Gostyninie, na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.



Z up. Starosty

mgr inż. Dariusz Dobos
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Planowania

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Pacyna
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
2. Sołtys wsi Pacyna
(celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a. – 2 egz.