

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP 9710664197

reprezentowaną przez **Krzysztofa Woźniaka** - Wójta Gminy Pacyna przy kontrasygnacie **Elżbiety Szymańskiej** - skarbnika gminy Pacyna - zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

..... zwanym(ymi) dalej „Wykonawcą”

## § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację polegającą na sporządzeniu inwentaryzacji budynków oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali.**
2. Podstawą zawarcia umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę z dnia .....
3. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem umowy określa zapytanie ofertowe wraz z ofertą, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe z jego winy przy realizacji usług objętych przedmiotem umowy wobec osób trzecich i ich mienia.

## § 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór końcowy obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Za datę odbioru uznaje się datę dostarczenia prawidłowo wykonanej dokumentacji, na podstawie protokołu podpisanego przez strony. Ujawnienie wad przy odbiorze wstrzymuje odbiór przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia ..... r.

## § 4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto – .....  
(słownie: .....)  
podatek VAT – .....  
(słownie: .....)  
brutto – .....  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, który przed jej złożeniem dokonał wizji lokalnej, a w ofercie uwzględnił wszystkie okoliczności mogące wpłynąć na koszty realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na konto bankowe Wykonawcy na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

#### § 5.

1. W ramach rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.
2. Wykonawca wskazuje adresy elektroniczne:  
[nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl](mailto:nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl)  
[gmina@pacyna.mazowsze.pl](mailto:gmina@pacyna.mazowsze.pl)  
gdzie Zamawiający przekazuje zgłoszenie dotyczące ujawnionych przez niego wad i innych spraw w przedmiocie umowy.

#### § 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w sytuacji, gdy:
    - Wykonawca mimo zawarcia umowy nie przystąpi do wykonywania prac przez okres 7 dni (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności) lub
    - Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada, Wykonawca,
  - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.
  - c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad po upływie terminu z § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji gdy kary umowne, o których mowa w ustępie 1 nie zaspokoją szkody poniesionej przez niego.

#### § 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie którejś ze stron niniejszej umowy,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku którejś ze stron niniejszej umowy,
4. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8.

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 11.**

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

**§ 12.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

\_\_\_\_\_