

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający: Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09 – 541 Pacyna, NIP: 9710664197

zaprasza do złożenia ofert na:

„Wykonanie wyceny nieruchomości należących do Gminy Pacyna”

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Wykonanie wyceny nieruchomości należących do Gminy Pacyna:

- a. Lokal mieszkalny o powierzchni 77,01 m² położony w miejscowości Luszyn 10 lokal nr 1 (obręb geodezyjny Luszyn), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 28,
- b. Lokal mieszkalny o powierzchni 71,65 m² położony w miejscowości Czarnów 7 lokal nr 1 (obręb geodezyjny Przyłaski), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 201/2,
- c. Lokal mieszkalny o powierzchni 71,38 m² położony w miejscowości Czarnów 7 lokal nr 2 (obręb geodezyjny Przyłaski), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 201/2,
- d. Lokal mieszkalny o powierzchni 72,66 m² położony w miejscowości Czarnów 7 lokal nr 3 (obręb geodezyjny Przyłaski), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 201/2,
- e. Lokal o powierzchni 136,33 m² położony w miejscowości Remki 5/1 (obręb geodezyjny Remki), gm. Pacyna, na działce ewidencyjnej nr 118/7.

2. Zakres usług i dodatkowe informacje dotyczące wykonania zamówienia:

- 2.1 Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.
- 2.2 Wycena nieruchomości obejmuje wycenę lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi łącznie z wyceną ułamkową części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
- 2.3 Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości, należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego lokalu.
- 2.4 Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego w okresie jednego roku w przypadku jeżeli zajdzie konieczność zmiany udziału w nieruchomości wspólnej i wynikającej z tego zmiany wartości udziału w gruncie oraz wartości lokalu.
- 2.5 Operaty szacunkowe powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych.
- 2.6 Dokumentacja powinna być sporządzona przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia z zakresu wyceny nieruchomości oraz niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.7 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, zasadami aktualnej wiedzy oraz z należytą starannością. Zaleca

się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na miejscu realizacji zamówienia i uwzględnił je w swoim wynagrodzeniu.

2.8 Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniach przed samorządowym kolegium odwoławczym, organizacją rzeczoznawców majątkowych lub przed sądem, w tym do składania niezbędnych wyjaśnień

3. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany okres wykonania zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy.

4. Warunki płatności:

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przelewem na konto, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert: cena usługi.

6. Opis przygotowania oferty:

6.1 Oferta musi zawierać całość zamówienia.

6.2 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

6.3 Do oferty należy dołączyć niezbędne dokumenty potwierdzające uprawnienia potrzebne do wykonania.

6.4 Wykonawca przygotowuje ofertę i dokonuje wizji lokalnej na własny koszt i ryzyko.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym na adres: Urząd Gminy Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-451 Pacyna lub w siedzibie Zamawiającego **do dnia 27 października 2017 r. do godz. 10⁰⁰**. Oferta powinna być opatrzona napisem: „Wykonanie wyceny nieruchomości, inwentaryzacji szkieletowych budynków oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali”

6. Termin otwarcia ofert: 27 października 2017r. godz. 10³⁰

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Małgorzata Wiercińska, referent w Urzędzie Gminy w Pacynie, tel. 24 285-80-45, e-mail: nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl

8. Postanowienia ogólne:

8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.

8.2. W przypadku, gdy oferta przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji.

8.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wycofania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Wojta
Waldemar Jan Rachwałowski
SEKRETARZ GMINY

(podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy