

**UCHWAŁA NR XXIII/134/2017  
RADY GMINY PACYNA**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 1a, 1b, 2 i 2a i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych, komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Pacyna na rzecz najemców posiadających umowę na czas nieoznaczony.

2. Przedmiotem sprzedaży na niżej określonych zasadach mogą być wyłącznie, stanowiące własność Gminy Pacyna, lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi jeśli są do nich przypisane.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego:

- a) w wysokości 80% przy wykupie lokalu w nieruchomości, której wiek przekracza 50 lat,
- b) w wysokości 75% przy wykupie lokalu w nieruchomości, której wiek przekracza 40 lat,
- c) w wysokości 55% przy wykupie lokalu w nieruchomości, której wiek przekracza 25 lat.

2. W przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, wysokość bonifikaty, o której mowa w ust 1 powiększa się o 10%.

3. Bonifikata nie przysługuje najemcy wówczas, gdy on lub jego małżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego albo najemca zalega w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o wykup lokalu mieszkalnego w opłatach czynszowych na kwotę przekraczającą 3 miesięczny czynsz.

**§ 3.** Na wniosek nabywcy cena lokalu może być rozłożona na raty na następujących zasadach:

- a) pierwsza wpłata ustalonej zgodnie z § 2 niniejszej uchwały ceny lokalu wynosi nie mniej niż 10% należności, płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
- b) pozostałą należność rozkłada się na równe raty roczne na okres do 5 lat, płatne do dnia 30 marca każdego roku.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Kołodziejczyk**