



**PRO-BAN Maciej Banach**  
Projektowanie, kosztorysowanie, nadzory  
09-500 Gostynin, ul. Jana Pawła II 18/14 tel. 512 472 771

---

## **PRZEDMIAR**

**NAZWA INWESTYCJI** : Remont lokali mieszkalnych nr 14/4 Spółdzielni mieszkaniowej "Wspólnota" w Luszyńcu  
**ADRES INWESTYCJI** : Luszyńcu 14, 09-541 Pacyna  
**INWESTOR** : Spółdzielnia mieszkaniowa "Wspólnota" w Luszyńcu  
**ADRES INWESTORA** : Luszyńcu 19A, 09-541 Pacyna  
**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : mgr inż. Maciej Banach,  
upr nr MAZ/0472/OWOK/11, nr MAZ/0801/PBKp/15  
**DATA OPRACOWANIA** : **01.09.2016**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.09.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do	Kod wg CPV
1	MIESZKANIE NR 14/4	1.1.1	1.4.7	
1.1	Remont posadzki	1.1.1	1.1.17	
1.2	Remont instalacji elektrycznej	1.2.1	1.2.25	
1.3	Remont instalacji c.o.	1.3.1	1.3.4	
1.4	Remont stolarki drzwiowej i okiennej	1.4.1	1.4.7	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>MIESZKANIE NR 14/4</b>			
<b>1.1</b>		<b>Remont posadzki</b>			
1.1.1	kalk. własna	Demontaż i montaż WC, przeniesienie mebli - w związku z wymianą posadzek w pokoju, kuchni i łazience	kpl		
	1		kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.1.2	KNR 4-01 0818-05 pokój łazienka kuchnia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.12*4.34 0.85*3.49 3.30*3.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.881 2.967 11.517	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.365</b>
1.1.3	KNR 4-01 0428-01 pokój łazienka kuchnia	Rozebranie podłóg ślepych 4.12*4.34 0.85*3.49 3.30*3.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.881 2.967 11.517	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.365</b>
1.1.4	KNR 4-01 0428-04 pokój łazienka kuchnia	Rozebranie legarów Przyjęto rozstaw legarów co 0,80m 4.12*4.34/0.80 0.85*3.49/0.80 3.30*3.49/0.80	m m m m	22.351 3.708 14.396	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.455</b>
1.1.5	kalk. własna pokój łazienka kuchnia	Wywóz i utylizacja wykładzin PCV 4.12*4.34 0.85*3.49 3.30*3.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.881 2.967 11.517	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.365</b>
1.1.6	KNR 2-02 1101-07 pokój łazienka kuchnia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 4.12*4.34*0.15 0.85*3.49*0.15 3.30*3.49*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.682 0.445 1.728	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.855</b>
1.1.7	KNR 2-02 1101-01 pokój łazienka kuchnia	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 4.12*4.34*0.10 0.85*3.49*0.10 3.30*3.49*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.788 0.297 1.152	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.237</b>
1.1.8	KNR 2-02 0607-01 pokój łazienka kuchnia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2 4.12*4.34 0.85*3.49 3.30*3.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.881 2.967 11.517	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.365</b>
1.1.9	KNR 2-02 0609-03 pokój łazienka kuchnia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - styropian EPS 100-038 gr 10cm 4.12*4.34 0.85*3.49 3.30*3.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.881 2.967 11.517	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.365</b>
1.1.10	KNNR 20 1202-02 pokój łazienka kuchnia	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm 4.12*4.34 0.85*3.49 3.30*3.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.881 2.967 11.517	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.365</b>
1.1.11	KNNR 21 1202-03 pokój łazienka kuchnia	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 4 4.12*4.34 0.85*3.49 3.30*3.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.881 2.967 11.517	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.365</b>
1.1.12	KNR 2-02 1106-07 pokój łazienka kuchnia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 4.12*4.34 0.85*3.49 3.30*3.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.881 2.967 11.517	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32.365
1.1.1	KNR 0-39 3 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m <sup>2</sup>		
	łazienka	0.85*3.49	m <sup>2</sup>	2.967	
				RAZEM	2.967
1.1.1	KNR 2-02 4 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą kombinowaną - GRES 30x30cm	m <sup>2</sup>		
	łazienka	0.85*3.49	m <sup>2</sup>	2.967	
				RAZEM	2.967
1.1.1	KNR 2-02 5 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
	łazienka	[0.85+3.49]*2	m	8.680	
				RAZEM	8.680
1.1.1	KNR 2-02 6 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	łazienka	[0.85+3.49]*2-0.80	m	7.880	
				RAZEM	7.880
1.1.1	KNR-W 2- 7 02 1123- 02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m <sup>2</sup>		
	pokój	4.12*4.34	m <sup>2</sup>	17.881	
	kuchnia	3.30*3.49	m <sup>2</sup>	11.517	
				RAZEM	29.398
<b>1.2</b>		<b>Remont instalacji elektrycznej</b>			
1.2.1	kalk. własna	Demontaż/zaślepienie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNR AT- 13 0105- 01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach/sufitach - podłożo z gipsu, tynku, gazobetonu - pod instalację oświetleniową	m		
		30.00	m	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x1,5mm <sup>2</sup> - pod instalację oświetleniową	m		
		30.00	m	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2.4	KNNR 5 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym - pod instalację oświetleniową	szt.		
	łazienka	4	szt.	4.000	
	pokój	2	szt.	2.000	
	kuchnia	2	szt.	2.000	
	wiatrołap	2	szt.	2.000	
				RAZEM	10.000
1.2.5	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm - pod instalację oświetleniową	szt.		
	łazienka	4	szt.	4.000	
	pokój	2	szt.	2.000	
	kuchnia	2	szt.	2.000	
	wiatrołap	2	szt.	2.000	
				RAZEM	10.000
1.2.6	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
1.2.7	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
	łazienka	2	szt.	2.000	
	pokój	1	szt.	1.000	
	kuchnia	1	szt.	1.000	
	wiatrołap	1	szt.	1.000	
				RAZEM	5.000
1.2.8	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - pod instalację oświetleniową	m		
		30.00	m	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2.9	KNR AT- 13 0105- 01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach - podłożo z gipsu, tynku, gazobetonu - pod instalację gniazd elektrycznych	m		
		50.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.1	KNNR 5 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym - pod instalację gniazd elektrycznych	szt.		
	łazienka	2	szt.	2.000	
	pokój	3	szt.	3.000	
	kuchnia	3	szt.	3.000	
	wiatrołap	1	szt.	1.000	
				RAZEM	9.000
1.2.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm - pod instalację gniazd elektrycznych	szt.		
	łazienka	2	szt.	2.000	
	pokój	3	szt.	3.000	
	kuchnia	3	szt.	3.000	
	wiatrołap	1	szt.	1.000	
				RAZEM	9.000
1.2.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x2,5mm <sup>2</sup> - pod instalację gniazd elektrycznych	m		
		50.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000
1.2.1	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - pod instalację gniazd oświetleniowych	m		
		50.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000
1.2.1	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
	pokój	3	szt.	3.000	
	kuchnia	3	szt.	3.000	
	wiatrołap	1	szt.	1.000	
				RAZEM	7.000
1.2.1	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> IP44	szt.		
	łazienka	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.1	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNNR 5 0407-01 analogia	Wyłącznik S301 B10A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNNR 5 0407-01 analogia	Wyłącznik S301 B16A	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.1	KNNR 5 0407-01 analogia	Wyłącznik różnicowo-nadmiarowo-prądowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
1.2.2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNR 2-02 1501-08	Dwukrotne malowanie zwykle farbą klejową tynków wewnętrznych na sufitach - w związku z wymianą instalacji elektrycznej	m <sup>2</sup>		
	pokój	4.12*4.34	m <sup>2</sup>	17.881	
	łazienka	0.85*3.49	m <sup>2</sup>	2.967	
	kuchnia	3.49*3.30	m <sup>2</sup>	11.517	
	przedsionek	0.82*3.49	m <sup>2</sup>	2.862	
				RAZEM	35.227

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.2 4	KNR 2-02 1501-09 pokój łazienka kuchnia przedsi- onek	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na ścianach - w związku z wymianą instalacji elektrycznej [4.12+4.34]*2*2.50 [0.85+3.49]*2*0.50 [3.49+3.30]*2*2.50 [0.82+3.49]*2*2.50  -0.80*2.00*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 42.300 4.340 33.950 21.550  -4.800	      97.340
				RAZEM	
1.2.2 5	KNR 2-02 1503-02 łazienka	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - łazienka [0.85+3.49]*2*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.360	 17.360
				RAZEM	17.360
<b>1.3</b>		<b>Remont instalacji c.o.</b>			
1.3.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami  0.85*0.85*0.70	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.506	 0.506
				RAZEM	0.506
1.3.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.85*0.85*0.70	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.506	 0.506
				RAZEM	0.506
1.3.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.85*0.85*0.70	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.506	 0.506
				RAZEM	0.506
1.3.4	KNR 2-02 1309-09	Montaż pieców lub kuchni przenośnych - piec węglowy typu "koza"  1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
<b>1.4</b>		<b>Remont stolarki drzwiowej i okiennej</b>			
1.4.1	KNR 4-01 0354-04 drzwi okna	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2  1 3	szt. szt. szt.	 1.000 3.000	 4.000
				RAZEM	4.000
1.4.2	kalk. włas- na	Wywóz i utylizacja stolarki drzwiowej i okiennej  4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
1.4.3	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0.53*1.38*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.731	 0.731
				RAZEM	0.731
1.4.4	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 1.48*1.45*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.292	 4.292
				RAZEM	4.292
1.4.5	KNR-W 2- 02 1204- 05 analogia	Montaż drzwi - wejściowe do lokalu  0.90*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
1.4.6	KNNR 2 0302-07 analogia	Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych z PCV  1.48*2	m m	 2.960	 2.960
				RAZEM	2.960
1.4.7	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  1.48*0.35*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.036	 1.036
				RAZEM	1.036