



PRO-BAN Maciej Banach
Projektowanie, kosztorysowanie, nadzory
09-500 Gostynin, ul. Jana Pawła II 18/14 tel. 512 472 771

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokali mieszkalnych nr 14/3 Spółdzielni mieszkaniowej "Wspólnota" w Luszyńcu
ADRES INWESTYCJI : Luszyńcu 14, 09-541 Pacyna
INWESTOR : Spółdzielnia mieszkaniowa "Wspólnota" w Luszyńcu
ADRES INWESTORA : Luszyńcu 19A, 09-541 Pacyna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Banach,
upr nr MAZ/0472/OWOK/11, nr MAZ/0801/PBKp/15
DATA OPRACOWANIA : **01.09.2016**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.09.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do	Kod wg CPV
1	MIESZKANIE NR 14/3	1.1.1	1.3.4	
1.1	Remont posadzki	1.1.1	1.1.17	
1.2	Remont instalacji elektrycznej	1.2.1	1.2.25	
1.3	Remont instalacji c.o.	1.3.1	1.3.4	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MIESZKANIE NR 14/3			
1.1		Remont posadzki			
1.1.1	kalk. własna	Demontaż i montaż WC, przeniesienie mebli - w związku z wymianą posadzek w pokoju i łazience	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.2	KNR 4-01 0818-05 pokój łazienka	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.12*4.34 0.85*3.49	m ² m ² m ²	 17.881 2.967	
				RAZEM	20.848
1.1.3	KNR 4-01 0428-01 pokój łazienka	Rozebranie podłóg ślepych 4.12*4.34 0.85*3.49	m ² m ² m ²	 17.881 2.967	
				RAZEM	20.848
1.1.4	KNR 4-01 0428-04 pokój łazienka	Rozebranie legarów Przyjęto rozstaw legarów co 0,80m 4.12*4.34/0.80 0.85*3.49/0.80	m m m	 22.351 3.708	
				RAZEM	26.059
1.1.5	kalk. własna pokój łazienka	Wywóz i utylizacja wykładzin PCV 4.12*4.34 0.85*3.49	m ² m ² m ²	 17.881 2.967	
				RAZEM	20.848
1.1.6	KNR 2-02 1101-07 pokój łazienka	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 4.12*4.34*0.15 0.85*3.49*0.15	m ³ m ³ m ³	 2.682 0.445	
				RAZEM	3.127
1.1.7	KNR 2-02 1101-01 pokój łazienka	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 4.12*4.34*0.10 0.85*3.49*0.10	m ³ m ³ m ³	 1.788 0.297	
				RAZEM	2.085
1.1.8	KNR 2-02 0607-01 pokój łazienka	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2 4.12*4.34 0.85*3.49	m ² m ² m ²	 17.881 2.967	
				RAZEM	20.848
1.1.9	KNR 2-02 0609-03 pokój łazienka	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - styropian EPS 100-038 gr 10cm 4.12*4.34 0.85*3.49	m ² m ² m ²	 17.881 2.967	
				RAZEM	20.848
1.1.10	KNR 2-02 1202-02 pokój łazienka	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm 4.12*4.34 0.85*3.49	m ² m ² m ²	 17.881 2.967	
				RAZEM	20.848
1.1.11	KNR 2-02 1202-03 pokój łazienka	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 4 4.12*4.34 0.85*3.49	m ² m ² m ²	 17.881 2.967	
				RAZEM	20.848
1.1.12	KNR 2-02 1106-07 pokój łazienka	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 4.12*4.34 0.85*3.49	m ² m ² m ²	 17.881 2.967	
				RAZEM	20.848
1.1.13	KNR 0-39 0115-01 łazienka	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniyny 0.85*3.49	m ² m ²	 2.967	
				RAZEM	2.967
1.1.14	KNR 2-02 1118-11 łazienka	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą kombinowaną - GRES 30x30cm 0.85*3.49	m ² m ²	 2.967	
				RAZEM	2.967
1.1.15	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka	[0.85+3.49]*2	m	8.680	
				RAZEM	8.680
1.1.1	KNR 2-02 6 1120-05 łazienka	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą [0.85+3.49]*2-0.80	m m	7.880	
				RAZEM	7.880
1.1.1	KNR-W 2- 7 02 1123-02 pokój	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 4.12*4.34	m ² m ²	17.881	
				RAZEM	17.881
1.2		Remont instalacji elektrycznej			
1.2.1	kalk. własna	Demontaż/zaślepienie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl		
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNR AT-13 0105-01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach/sufitach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu - pod instalację oświetleniową 30.00	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x1,5mm ² - pod instalację oświetleniową 30.00	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2.4	KNNR 5 0301-12 łazienka pokój kuchnia wiatrołap	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym - pod instalację oświetleniową 4 2 2 2	szt. szt. szt. szt. szt.	4.000 2.000 2.000 2.000	
				RAZEM	10.000
1.2.5	KNNR 5 0302-01 łazienka pokój kuchnia wiatrołap	Puszki instalacyjne podtynekowe pojedyncze o śr.do 60 mm - pod instalację oświetleniową 4 2 2 2	szt. szt. szt. szt. szt.	4.000 2.000 2.000 2.000	
				RAZEM	10.000
1.2.6	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa 5	kpl. kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
1.2.7	KNNR 5 0306-02 łazienka pokój kuchnia wiatrołap	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynekowe w puszcze instalacyjnej 2 1 1 1	szt. szt. szt. szt. szt.	2.000 1.000 1.000 1.000	
				RAZEM	5.000
1.2.8	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - pod instalację oświetleniową 30.00	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2.9	KNR AT-13 0105-01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu - pod instalację gniazd elektrycznych 50.00	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
1.2.1	KNNR 5 0 0301-12 łazienka pokój kuchnia wiatrołap	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym - pod instalację gniazd elektrycznych 2 3 3 1	szt. szt. szt. szt. szt.	2.000 3.000 3.000 1.000	
				RAZEM	9.000
1.2.1	KNNR 5 1 0302-01 łazienka pokój kuchnia wiatrołap	Puszki instalacyjne podtynekowe pojedyncze o śr.do 60 mm - pod instalację gniazd elektrycznych 2 3 3 1	szt. szt. szt. szt. szt.	2.000 3.000 3.000 1.000	
				RAZEM	9.000
1.2.1	KNNR 5 2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x2,5mm ² - pod instalację gniazd elektrycznych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000
1.2.1	KNR 4-03 3 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - pod instalację gniazd elektrycznych	m		
		50.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000
1.2.1	KNNR 5 4 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
	pokój	3	szt.	3.000	
	kuchnia	3	szt.	3.000	
	wiatrołap	1	szt.	1.000	
				RAZEM	7.000
1.2.1	KNNR 5 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² IP44	szt.		
	łazienka	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.1	KNNR 5 6 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNNR 5 7 0407-01	Wyłącznik S301 B10A	szt.		
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNNR 5 8 0407-01	Wyłącznik S301 B16A	szt.		
	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.1	KNNR 5 9 0407-01	Wyłącznik różnicowo-nadmiarowo-prądowy	szt.		
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNNR 5 0 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
1.2.2	KNNR 5 1 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNNR 5 2 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNR 2-02 3 1501-08	Dwukrotne malowanie zwykle farbą klejową tynków wewnętrznych na sufitach - w związku z wymianą instalacji elektrycznej	m ²		
	pokój	4.12*4.34	m ²	17.881	
	łazienka	0.85*3.49	m ²	2.967	
	kuchnia	3.49*3.30	m ²	11.517	
	przedsi- onek	1.40*1.40	m ²	1.960	
				RAZEM	34.325
1.2.2	KNR 2-02 4 1501-09	Dwukrotne malowanie zwykle farbą klejową tynków wewnętrznych na ścianach - w związku z wymianą instalacji elektrycznej	m ²		
	pokój	[4.12+4.34]*2*2.50	m ²	42.300	
	łazienka	[0.85+3.49]*2*0.50	m ²	4.340	
	kuchnia	[3.49+3.30]*2*2.50	m ²	33.950	
	przedsi- onek	[1.40+1.40]*2*2.50	m ²	14.000	
		-0.80*2.00*3	m ²	-4.800	
				RAZEM	89.790
1.2.2	KNR 2-02 5 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - łazienka	m ²		
	łazienka	[0.85+3.49]*2*2.00	m ²	17.360	
				RAZEM	17.360
1.3		Remont instalacji c.o.			
1.3.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		0.85*0.85*0.70	m ³	0.506	
				RAZEM	0.506

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.85*0.85*0.70	m ³ m ³	0.506	
				RAZEM	0.506
1.3.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.85*0.85*0.70	m ³ m ³	0.506	
				RAZEM	0.506
1.3.4	KNR 2-02 1309-09	Montaż pieców lub kuchni przenośnych - kuchnia węglowa z węzownicą 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000